



Diseño, Formulación, Construcción y Supervisión de Obras Civiles y Arquitectónicas

SERVICIOS DE INGENIERÍA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y PLANIFICACIÓN URBANA Y SERVICIOS CONEXOS

FACTURA
17MS000F
Nº 0018
REGISTRO Nº 258701-0
NIT: [REDACTED]

Autorización de Imprenta Nº 782 D.G.I.I.
Fecha de Autorización 23/07/99

Fecha: 05 de marzo de 2019.

Cliente: Tesorería Municipal de San Luis la Herradura.

Dirección: San Luis la Herradura, La paz.

NIT ó DUI:

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VENTAS NO SUJETAS	VENTAS EXENTAS	VENTAS GRAVADAS
1	Cable de estimación #3 y liquidación del proyecto: Relleno con balasto. Instalación de sistema de drenaje con tubería PVC para alcantarillado de 12" y construcción de muros de mampostería de piedra en colonia el milagro, Barrio el Centro Villa de San Luis la Herradura. Departamento de la paz.				\$13,050.41

DIARQ S.A. DE C.V.
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas
Correo: diarq.2015@gmail.com

SON: Trece mil cincuenta con 41/100 pesos.

LLENAR SI LA OPERACIÓN ES IGUAL O SUPERIOR A \$200.00

NOMBRE:

DUI/NIT:

EXTRANJEROS: Pasaporte/Carnet de Residencia:

SUMAS	\$	13,050.41
(-) IVA RETENIDO	\$	
SUB-TOTAL	\$	
VENTAS NO SUJETAS	\$	
VENTAS EXENTAS	\$	
VENTA TOTAL	\$	13,050.41

Impreso por: Servicios Digitales, Tel.: 2261-6403 / 2661-4125. 6a. Calle Poniente # 501 Bis. S. M. Ernesto Arturo Sánchez López, N.R.C. 21110-9.
NIT. 0614-180847-007-4, Resolución N° 15041-RES-IN-28402-2017 de Fecha: 21/06/17, TIRAJE: 17MS000F1 - 17MS000F50

ORIGINAL: EMISOR
DUPLICADO: CLIENTE



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA
Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,
Depto. La Paz, El Salvador, C. A.
Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



ACTA DE RECEPCION FINAL DE LA OBRA

I. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: "Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz".

A.

B. Ubicación: MUNICIPIO DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

II. CERTIFICACION

Reunidos en: El lugar de realización del proyecto, ubicado en la VILLA de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz.

Los señores: Sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón- Alcalde Municipal, Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas, Administrador de contrato -, Arq. Armando Rigoberto Bautista Castro- supervisor de la obra, Arq. José Yohalmo Polio -Realizador, José Roberto Portillo Lobo-habitante del lugar. A efecto de revisar y recibir los trabajos contemplados en la Libre gestión LG-2049/2018AMLH y de conformidad al contrato, a las 10 horas del día 28 del mes de diciembre del año 2018, se procedió a recorrer los trabajos realizados habiéndose encontrado que los mismos se encuentran completamente terminados de acuerdo a los documentos contractuales. Razón por la cual se dan por recibidos. Se hace constar que se fija para Toma de Posesión de las obras, este día. El realizador se

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA	
CANCELADO	
FECHA:	12 MAR 2019
CHEQUE:	104134
CUENTA:	100-8103003340

5,823.83



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle PpaI Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Tel. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



ACTA DE RECEPCION PREVIA

III. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto: "Relleno con Balasto, Instalación de Sistema de Drenaje con Tubería pvc para Alcantarillado de 12" y Construcción de Muros de Mampostería de Piedra, en Colonia El Milagro, Barrio El Centro, Villa de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz".

C.

D. Ubicación: MUNICIPIO DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

IV. CERTIFICACION

Reunidos en: El lugar de realización del proyecto, ubicado en la VILLA de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz.

Los señores: Sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón- Alcalde Municipal, Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo Villegas, Administrador de contrato - Arq. Armando Rigoberto Bautista Castro- supervisor de la obra, Arq. José Yohalmo Polio -Realizador, José Roberto Portillo Lobo -habitante del lugar. A efecto de revisar y recibir los trabajos contemplados de conformidad al contrato, a las 10 horas del día 19 del mes de diciembre del año 2018, se procedió a recorrer los trabajos realizados habiéndose encontrado que; el realizador deberá de hacer reparaciones mínimas en las actividades siguientes;

- subsanar áreas de la pasarela peatonal donde esta presenta hundimientos que se generaron por el paso vehicular.





LA CENTRAL
SEGUROS Y FIANZAS
Su Centro de confianza

LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA

GARANTIA DE BUENA OBRA

Fianza N°. 324,536
Solicitud N°. 345,655

Monto \$ 5,582.24

Vigencia 28/12/2018 - 27/12/2019

Afianzado **DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **DI & ARQ, S.A. DE C.V.**

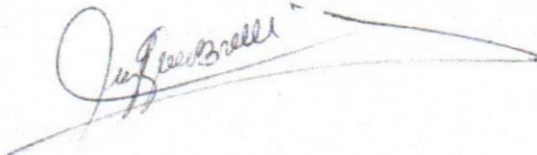
Beneficiario **MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA**

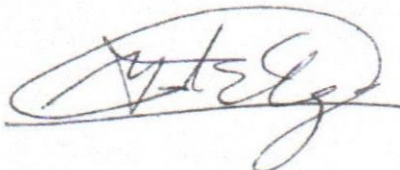
JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, mayor de edad, [redacted] del domicilio de [redacted] Departamento de [redacted] actuando en nombre y representación en mi carácter de Apoderada Especial de la Sociedad "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", de este domicilio, en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la Sociedad que represento, sujetándose a las condiciones particulares más adelante descritas, se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., en favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS, MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: Que según contrato NÚMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE, celebrado entre LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, quien en lo sucesivo se denominará "El Contratante" y DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de San Rafael Oriente, Departamento de San Miguel, quien en lo sucesivo se llamará "El Contratista", éste realizó para El Contratante el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE/DOS MIL DIECIOCHO AMLH, ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DE LA OBRA de fecha veintiocho de diciembre de dos mil dieciocho. La fiadora se constituye garante a favor del Contratante, hasta por la suma de CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para garantizar la reparación de las fallas que pudieran resultar por vicios o mala calidad de los materiales y mano de obra empleados en la construcción de la obra antes mencionada, quedando excluidos los desperfectos que ocurran por el mal uso que de dicha construcción haga el propietario y los deterioros o desgaste que sufra el uso normal de las mismas. La presente fianza se constituye por el plazo de UN AÑO, contado a partir del VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE. Vencido el plazo antes mencionado y de no haber reclamo alguno durante el período, quedará extinguida la responsabilidad de la fiadora, dándose por cancelada la presente garantía aunque el documento original no fuere devuelto. Es entendido y convenido que en caso de reclamo se procederá a efectuar conjuntamente con el propietario y el contratista inspección al proyecto, para cuantificar los daños aplicables a la fianza, a efectos de establecer el monto respectivo, levantando el acta correspondiente resultado de la inspección, debidamente firmada y sellada por ambas partes, de la cual deberá hacerse llegar copia a La Central de Seguros y Fianzas, S.A., quedando a discreción de la fiadora la reparación de los daños consignados en el acta o proceder a efectuar el pago respectivo. Para los efectos legales de la presente garantía, la fiadora señala como domicilio especial el de esta ciudad, renuncia al beneficio de excusión de bienes, al derecho de apelar del Decreto de Embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable del juicio, relevando al depositario que nombre El Contratante, de la obligación de rendir fianza. Esta garantía está regulada por las disposiciones de los artículos del Código de Comercio del 1539 al 1550 y del artículo 37 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). En fe de lo cual, firmo la presente en San Salvador, el día tres de enero del dos mil diecinueve.

JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA



la ciudad de San Salvador, a las quince horas y diecisiete minutos del día tres de enero del dos mil diecinueve. Ante mí, MELVA ELIZABETH LAZO GIRON, Notario, de este domicilio, comparece JENNY MARTA MARIA IGLESIAS BONILLA, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] persona a quien conozco e identifico, por ser portadora de su Documento Único de Identidad N° [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], quien actúa en nombre y representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], de este domicilio, de cuya personería DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública de Poder Especial Administrativo, otorgado en esta ciudad a las once horas y cuarenta minutos del día veinte de abril de dos mil dieciséis, ante los oficios del Notario ERIKA TRINIDAD CHÁVEZ SEGOVIA, por el Ingeniero EDUARDO ENRIQUE CHACON BORJA, actuando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de dicha Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería con que actuó el Ingeniero Eduardo Enrique Chacón Borja y de la existencia legal de la Sociedad Anónima. El poder relacionado, se encuentra inscrito en el Registro de Comercio, bajo el NUMERO CUARENTA Y SEIS del Libro MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO del Registro de Otros Contratos Mercantiles; y ME DICE: Que en el carácter y calidad en que comparece a nombre de su representada la cual se constituye FIADORA de: DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse DI & ARQ, S.A. DE C.V., del domicilio legal de [REDACTED] Departamento de [REDACTED], que en adelante se llamará "El Contratista", a favor de LA MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, del domicilio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, que se denominará "El Contratante", para garantizar la reparación de las fallas que pudieran resultar por vicios o mala calidad de los materiales y mano de obra empleados en el proyecto que realizó el contratista, consistente en el proyecto denominado "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE DOCE PULGADAS Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ", derivado del proceso de LIBRE GESTIÓN NÚMERO DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE/DOS MIL DIECIOCHO AMLH, ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DE LA OBRA de fecha veintiocho de diciembre de dos mil dieciocho; obras amparadas en el contrato NÚMERO TREINTA Y CUATRO.ONCE.TRECE. La vigencia de dicha fianza es por el plazo de UN AÑO, a partir del día VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO HASTA EL VEINTISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE, hasta por la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; reconociendo los demás conceptos y renunciaciones que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: Que la firma que se lee "Jenny Iglesias Bonilla", es auténtica por haber sido puesta a mi presencia por la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.-









ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura.

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



ALCALDÍA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA

PROYECTO:

"RELLENO CON BALASTADO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLAS DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

INFORME 3

ADMINISTRADOR DE CONTRATO 2019

FODES – ISDEM

PERIODO: 10 DE DICIEMBRE DE 2018 a 28 DICIEMBRE DE 2018

PRESENTA: Arq. Wilver Asdrubal Arevalo Villegas

ALCALDIA SAN LUIS LA HERRADURA	
UNIDAD DE ACQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONALES	
RECIBIDO	
NOMBRE:	<i>Alcaldia</i>
FECHA:	<i>3/4/2019</i>
HORA:	<i>11:24</i>
FIRMA:	<i>[Firma]</i>



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



Contenido

1-INFORMACIÓN CONTRACTUAL	3
2.- ASPECTOS CONTRACTUALES.....	4
3.- INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRAY LIQUIDACION	5
AVANCE DE OBRA A 100%	17



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura.

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



1-INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Proyecto: relleno con balastado, instalación de sistema de drenaje con tubería pvc para alcantarillas de 12" y construcción de muros de mampostería de piedra, en colonia el milagro, barrio el centro, villa de san Luis la herradura , departamento de la paz.

"Contratante: **Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura.**

La cual designa como:

Administrador del Contrato: Arq. Wilver Asdrubal Arevalo Villegas

Jefe de la UACI: Claudia Yesenia Martinez de Interiano

Teléfono: 2365-00-50.

En modalidad de Licitación Pública Nacional número 239/2018 AMLH, contrato número 34.11.13 con fecha de orden de inicio el 29 de octubre de 2018:

Realizador: La empresa **DI& ARQ, S.A. de C.V.**

Representante legal: Arq. Jose Yohalmo Polio

Telefono:



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



2.- ASPECTOS CONTRACTUALES

A continuación se presenta un resumen de los principales aspectos contractuales del contrato de construcción:

Construcción:

Empresa:

DI& ARQ, S.A. de C.V

Fecha de Contrato:

Fecha de Orden de Inicio:

29 de octubre 2018

Fecha de Finalización:

28 de diciembre de 2018

Monto de Contrato:

\$55,858.43

Solicitud de Prórroga:

0

Orden de cambio:

1



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



3.- INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRAY LIQUIDACION

1.1.1 INFORMACION DE LA ORDEN DE CAMBIO #1

Esta fue presentada por la empresa constructora el 14 de noviembre de 2018 y posteriormente revisada por el supervisor, administrador de contrato y presentada al consejo municipal quienes tienen la facultad de aprobarla o no, la cual en este caso fue aprobada, los puntos expuestos en la orden de cambio son los siguientes:

1_ Durante el desarrollo del proyecto en visitas esporádicas a las instalaciones por miembros del concejo municipal, propietario y administrador de contrato del proyecto, se identifican áreas las cuales se verán afectadas por la realización del proyecto y que no se encuentran dentro de los alcances de este, identificándose, así como puntos de alto riesgo de contaminación para la colonia el milagro, la problemática que cada punto de riesgo genera es similar entre sí, más sin embargo la forma de dar tratamiento a cada uno se describe de la siguiente forma:

INTERVENCION 1

Aproximadamente en la estación 0+95.00 existe un área la cual es un zanja y el acceso a 3 viviendas las cuales se han improvisado pasarelas peatonales con madera de mangle para poder tener acceso hasta sus viviendas, pero en esta área surge el mismo problema ya que la acumulación de agua de las mareas altas genera condiciones insolubles para los habitantes de la colonia el milagro.

También se considera que esta área después de finalizado el proyecto será la que afecte de forma negativa la percepción visual de la colonia el milagro y podría utilizarse esta como un botadero clandestino de basura y de cuerpos de animales hasta que alcancen su estado de descomposición.

Se propone dar solución a la problemática mediante la colocación de material balasto para relleno del área para alcanzar los niveles de superficie terminada que se están alcanzando con la realización del proyecto actual.



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



INTERVENCION 2

Aproximadamente en la estación 0+75.00 existe un área la cual es un zanja y el acceso de una vivienda en la cual se ha improvisado una pasarela peatonal con madera de mangle para poder tener acceso hasta la vivienda, pero en esta área surge el mismo problema ya que la acumulación de agua de las mareas altas genera condiciones insolubles para los habitantes de la colonia el milagro.

También se considera que esta área después de finalizado el proyecto será la que afecte de forma negativa la percepción visual de la colonia el milagro y podría utilizarse esta como un botadero clandestino de basura y de cuerpos de animales hasta que alcancen su estado de descomposición.

Se propone dar solución a la problemática mediante la colocación de material balasto para relleno del área para alcanzar los niveles de superficie terminada que se están alcanzando con la realización del proyecto actual.

INTERVENCION 3

Para evitar el estancamiento de aguas residuales que dejan las mareas altas y que generan contaminación olfativa, para dar una mejor evacuación de las mismas se propone la instalación de tubería de cemento de 24", en el zanja que deriva del costado poniente de la colonia el milagro que según el recorrido realizado por este zanja se evacuan las aguas lluvias de los habitantes de la Finca.

Las poblaciones de esta zona manifiestan que la contaminación es severa ya que la acumulación de aguas residuales es permanente, la cual permite la crianza de zancudos y enfermedades en la piel y mal olor, también manifiestan que las aguas residuales y basura estancada solo es posible ser evacuada en un 80% pero en las mareas que ellos llaman "Aguajon" las cuales son realmente nombradas como: Marea alta o pleamar (momento en que el agua del mar alcanza su máxima altura dentro del ciclo de las mareas).



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura.

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Tel. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



Para dar una solución al problema se proyecta la introducción de tubería de cemento de 24", la construcción de cajas de registro y la colocación de material balasto como material de cobertura sobre la tubería.

LAS ACTIVIDADES MODIFICADAS EN AUMENTO Y DISMINUCION SON:

ORDEN DE CAMBIO #1						
OBRA GENERAL EN AUMENTO						
PROYECTO: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"						
PARA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA						
				FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2018	
No	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO DE PARTIDADA
ACTIVIDADES DE CONTRATO ORIGINAL						\$7,592.00
13.00	Material Balasto, para relleno	356.59	M3	\$20.00	\$7,131.80	
14.00	Mampostería de piedra en muros	3.54	M3	\$130.00	\$460.20	
NUEVAS ACTIVIDADES ORDEN DE CAMBIO #1						\$2,855.10
15.10	Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mampostería de piedra, dimensiones variables, según espacio físico, incluye tapadera de concreto	3.00	U	\$412.00	\$1,236.00	
15.20	Tubería de concreto simple de 24"	42.00	ML	\$38.55	\$1,619.10	
VALOR DE OFERTA SIN IVA		NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO 22/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$9,245.22	\$10,447.10
IVA		UN MIL DOSCIENTOS UN 88/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$1,201.88	
VALOR DE OFERTA		DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE 10/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$10,447.10	



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



ORDEN DE CAMBIO #1						
OBRA GENERAL EN DISMINUCION						
PROYECTO: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"						
PARA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA						
				FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018		
No	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO DE PARTIDADA
ACTIVIDADES DE CONTRATO ORIGINAL						
2.00	Trazo y Nivelacion	99.58	M3	\$ 0.30	\$29.87	\$1,324.67
5.00	Introduccion de Tuberia pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias 1.	2.60	ML	\$ 110.00	\$286.00	
6.00	Excavacion para tuberia pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias 1.	2.60	ML	\$ 3.00	\$7.80	
12.00	Suministro e instalacion de tuberia pvc de 12"(dos tubos juntos)	9.10	ML	\$110.00	\$1,001.00	
	VALOR DE OFERTA SIN IVA	UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS 27/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$1,172.27	\$1,324.67
	IVA	CIENTO CINCUENTA Y DOS 40/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$152.40	
	VALOR DE OFERTA	UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO 67/100 Dolares de los Estados Unidos de America			\$1,324.67	

EN RESUMEN Y BAJO EL PARAMETRO DE LA LEY LACAP EL CONSTRUCTOR EXPONE QUE: Para concepto de aclaración en este contexto, las actividades en disminución de obra presentan un monto de \$1,324.67 y las obras en aumento un monto de \$10,447.10 por lo que se genera una diferencia de \$9,158.43 los cuales presentan un incremento en el monto contractual del 19.61% produciendo un monto total de \$55,858.43. De esta forma sometemos a su consideración nuestra solicitud de Orden de Cambio #1.

Consideraciones:

Las modificaciones al monto corresponden a un aumento en porcentaje del 19.61% del monto total contratado y en moneda de \$55,858.43, estas modificaciones al monto están bajo el reglamento a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), según cita el artículo 105: "En lo pactado a precio



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



unitario se pagará por obra ejecutada, la cual podrá modificarse mediante orden de cambio y no excederá del 20% de lo pactado a precio unitario".

Obras ejecutadas hasta la fecha:

- 2 Trazo y Nivelación, (Avance 100%).
- 3 Demolición de Pasamano de concreto y tubería metálica en laterales de pasarela peatonal, (Avance 100%).
- 4 Demolición de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 5 Introducción de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 6 Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 7 Construcción de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados, (Avance 100%).
- 11 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias_2,3,4_ 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).
- 12 Suministro e instalación de tubería pvc de 12"(dos tubos Juntos), (Avance 100%).
- 13 Material Balasto, para relleno, (Avance 100%).
- 14 Mampostería de piedra en muros, (Avance 100%).

15.00 NUEVAS ACTIVIDADES ORDEN DE CAMBIO #1

15.10 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mampostería de piedra, dimensiones variables, según espacio físico, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).

15.20 Tubería de concreto simple de 24", (Avance 100%).



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



1.2 Ejecución del proyecto.

Propietario:

Alcaldía Municipal de Agua
Caliente

Constructor:

DI & ARQ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio Periodo #3:

10/diciembre/2018

Fecha de finalización periodo #3: 28/diciembre/2018

1.3 Formulador de la carpeta tecnica.

ARQ. CESAR MANUEL PARADA MERAZ

2. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA.

2.1 Tiempo dedicado al proyecto.

Las actividades que se han ejecutado hasta esta fecha concerniente al periodo #3 de ejecución del proyecto comprenden del 10 de diciembre del 2018 al 28 de diciembre de 2018, lo cual se ha realizado en **18.00 días calendarios.**

Obras ejecutadas hasta la fecha:

Obras ejecutadas hasta la fecha:

2 Trazo y Nivelación, (Avance 100%).



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,
Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



- 3 Demolición de Pasamano de concreto y tubería metálica en laterales de pasarela peatonal, (Avance 100%).
- 4 Demolición de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 5 Introducción de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 6 Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias_1, (Avance 100%).
- 7 Construcción de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados, (Avance 100%).
- 11 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias_2,3,4_ 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).
- 12 Suministro e instalación de tubería pvc de 12"(dos tubos Juntos), (Avance 100%).
- 13 Material Balasto, para relleno, (Avance 100%).

15.00 NUEVAS ACTIVIDADES ORDEN DE CAMBIO #1

- 15.10 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mampostería de piedra, dimensiones variables, según espacio físico, incluye tapadera de concreto, (Avance 100%).
- 15.20 Tubería de concreto simple de 24", (Avance 100%).

Teniendo hasta la fecha un avance físico de la obra 100%. (Incluyendo las actividades de la orden de cambio #1)



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA
Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La
Depto. La Paz, El Salvador, C. A.
Telf. 2347-2700: Facebook: @alcaldiasanluis.laher

AVANCE DE OBRA A 100%

ITEM S	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTID AD	UNIDA D	TOTAL COSTO UNITARI O	% ACUMULA DO	CANTID AD	MONTO	PENDIENTE REALIZAR		
								% POR EJECU TAR	OBRA A EJECUT AR	MONTO POR COBRAR
1,00	Rotulo	1,00	U	\$ 274,00	100,00%	1,00	\$ 274,00	0,00%	0,00	\$ -
2,00	Trazo y Nivelacion	682,99	M2	\$ 0,30	100,00%	682,99	\$ 204,90	0,00%	0,00	\$ -
3,00	Demolicion de Pasamano de concreto y tubería metálica en laterales de pasarela peatonal.	1,00	S.G	\$ 370,00	100,00%	1,00	\$ 370,00	0,00%	0,00	\$ -
4,00	Demolicion de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias I.	1,00	S.G	\$ 307,00	100,00%	1,00	\$ 307,00	0,00%	0,00	\$ -
5,00	Introduccion de Tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias I.	34,90	M2	\$ 110,00	100,00%	34,90	\$ 3.839,00	0,00%	0,00	\$ -



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HUAYRA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Huayra.

Depto. La Paz, El Salvador, C.A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluislahuayra

6,00	Excavacion para tuberia pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias 1.	34,90	M2	\$ 3,00	100,00%	34,90	\$ 104,70	0,00%	0,00	\$ -
7,00	Construccion de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados.	1,00	C/U	\$ 400,00	100,00%	1,00	\$ 400,00	0,00%	0,00	\$ -
8,00	Parrilla para Canaleta recolectora de aguas lluvias y grises, con angulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo pesado.	1,00	C/U	\$ 350,00	100,00%	1,00	\$ 350,00	0,00%	0,00	\$ -
9,00	Caja Recolectora de Aguas Lluvias 1_ 3.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts. Dimensiones Internas, con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados.	1,00	C/U	\$ 500,00	100,00%	1,00	\$ 500,00	0,00%	0,00	\$ -
10,00	Parrilla para Caja Recolectora de Aguas Lluvias 1_ con angulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo pesado.	1,00	C/U	\$ 449,63	100,00%	1,00	\$ 449,63	0,00%	0,00	\$ -



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HUAYURA

Calle Ppal Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Huayura,

Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laher

11,00	Construccion de Caja Recolectora de Aguas Lluvias 2,3,4 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto	3,00	C/U	\$ 412,00	100,00%	3,00	\$ 1.236,00	0,00%	0,00	\$ -
12,00	Suministro e instalacion de tubería pvc de 12" (dos tubos Juntos)	132,50	M2	\$ 110,00	100,00%	132,50	\$ 14.575,00	0,00%	0,00	\$ -
13,00	Material Balasto, para relleno	1.356,59	M3	\$ 20,00	100,00%	1356,59	\$ 27.131,80	0,00%	0,00	\$ -
14,00	Mamposteria de piedra en muros	24,81	M3	\$ 130,00	100,00%	24,81	\$ 3.225,30	0,00%	0,00	\$ -
15,00	NUEVAS ACTIVIDADES ORDEN DE CAMBIO #1									
15,10	Construccion de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mamposteria de piedra, dimensiones variables, según espacio fisico, incluye tapadera de concreto	3,00	C/U	\$ 412,00	100,00%	3,00	\$ 1.236,00	0,00%	0,00	\$ -
15,20	Tuberia de concreto simple de 24"	42,00	ML	\$ 38,55	100,00%	42,00	\$ 1.619,10	0,00%	0,00	\$ -



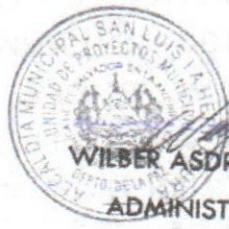
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Calle Ppal. Edif. N° 1, B° Guadalupe, Villa San Luis La Herradura,
Depto. La Paz, El Salvador, C. A.

Telf. 2347-2700; Facebook: @alcaldiasanluis.laherradura



Sin más que agregar.



[Handwritten Signature]
WILBER ASDRUBAL AREVALO VILLEGAS
ADMINISTRADOR DE CONTRATO



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



EL INFRASCRITO SECRETARIO Y ALCALDE MUNICIPAL, DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, CERTIFICAN: Que a páginas dos y siguientes del libro de actas y acuerdos municipales, que esta Alcaldía Municipal lleva durante el año dos mil dieciocho; se encuentra el registro que dice: ACTA NÚMERO DIEZ.- En el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, Departamento de LA PAZ; a las Trece horas del día LUNES 10 DE SEPTIEMBRE de dos mil Dieciocho. Siendo este el lugar, día y hora señalado para llevar a cabo la sesión EXTRAORDINARIA del CONCEJO MUNICIPAL PLURAL de este municipio, convocada y presidida por el Alcalde Municipal: **sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón**, con la asistencia del Síndico Municipal: **sr. Javier David Cruz Posada** de los regidores propietarios en su orden del primero al octavo: **Sr. Francisco Antonio Cruz Bonilla**, **sr. José Rolando Rosales Mendoza**, **Sra. Mari Isabel Castillo Hernández**, **Profa. Nelda Rebeca Córdova Santiago**, **Tte. Milton Galileo González López**, **Dra. Mirna Guadalupe Martínez Romero**, **sr. Ezequiel Córdova Mejía** y **sr. Benjamín Alcides Ramírez**; de los regidores suplentes: en su orden del primero al cuarto: **Sr. Marvin Antonio Portillo Valencia**, **sr. Francisco Neftaly Reyes Minero**, **Profesor Melvin Williams fuentes** y **sr. Orsy Minero Díaz**, asistidos del secretario Municipal, **Rony Erasmo Santillana Asencio**. Se da inicio a la sesión y se somete la agenda a consideración del concejo Municipal de la siguiente manera: 1- Bienvenida y establecimiento del quórum, 2- Lectura de Acta anterior, 3- Correspondencia Pendiente, 4- Autorización para Adjudicar, 5- Cambio de Encargada de Caja Chica, 6- Otros.- //

ACUERDO NUMERO QUINCE.- El Concejo Municipal de la Villa San Luis la Herradura departamento de la Paz, en uso de sus facultades que le confieren el Código Municipal y la Ley LACAP y en vista del proceso presentado por UACI. Libre Gestión N° 239/2018 AMSL Denominado: **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA.** En cumplimiento al art. 56 de la Ley LACAP 56 y 62 de su Reglamento; presenta Informe y Acta de Evaluación del mismo de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la siguiente manera: Oferta N°1- DI & ARQ. S.A. DE C.V. Monto Ofertado \$46,700.00, Oferta N°2- CONSTRUCTORA CALDERON CAMPOS S.A. DE C.V. Monto Ofertado \$47,857.81 y Oferta N°3- CONSTRUCTORA R Y E, S.A. DE C.V.; recomendando a criterio de la comisión de evaluación de ofertas al Concejo Municipal como mejor oferta la Oferta N°1 presentada por DI & ARQ. S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE CUARENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS 00/100 DOLARES POR TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DESPUES DE ANALIZAR EL INFORME PRESENTADO ACUERDA: a) **ADJUDICAR LA REALIZACION DEL PROYETO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, AL OFERENTE N° 1 EMPRESA DI & ARQ. S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE CUARENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS 00/100 DOLARES.** b) Requerir a la Asesoría Jurídica la elaboración del contrato respectivo y autorizar a don Napoleón Armando Iraheta Jirón, Alcalde Municipal, para que en nombre y representación de este Concejo Municipal



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



Plural firme dicho contrato c) Autorizar al Tesorero Municipal Cesar Alonso Villalta Reyes para que gestione en Banco de Fomento Agropecuario Sucursal Zacatecoluca la apertura de la cuenta corriente respectiva con un monto inicial de Quince Mil dólares exactos, Nombrándose como Refrendarios de los Cheques que emita el Tesorero Municipal a Don Napoleón Armando Iraheta Jirón Alcalde Municipal y a Mari Isabel Castillo Hernández, Tercera Regidora Propietaria, en todo cheque serán necesarias dos firmas siendo indispensable la del Tesorero Municipal; y autorizarlo para la erogación de fondos de conformidad a la documentación legal que se le presente, gasto que será aplicado al presupuesto Municipal vigente Fondos FODES 75%; Nombrándose como administrador de contrato al jefe de proyectos Municipal, Arq. Wilber Asdrúbal Arévalo.- Certifíquese y Notifíquese.- //////////////////////////////////////

Y no habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta que firmamos.-
//////// ANG, JDC, BonillaC, JRM, marisaCH, NRC, MGGL, MirnaGR, MCE, BARZ, MAPA, FNRM, MWF, OMinero, RESantillana."RUBRICADAS" ES CONFORME CON SU ORIGINAL, CON EL CUAL SE CONFRONTO. Y para efectos legales, se expide la presente en la Alcaldía Municipal de Villa San Luis La Herradura, a once de septiembre de dos mil Dieciocho.- //////////

NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON
Alcalde Municipal.



RONY ERASMO SANTILLANA
Secretario Municipal



San Luis La Herradura, 28 de enero de 2019

CARTA DE PRESENTACIÓN DE ESTIMACION #3 Y LIQUIDACION.

SEÑORES:

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

Con Atención: LICDA. CLAUDIA YESENIA MARTINEZ DE INTERIANO

Jefe de UACI

PRESENTE.

Estimados Señores:

Remito a ustedes CUATRO (4) ejemplares originales de la ESTIMACION #3 Y LIQUIDACION (Propietario, Supervisión, administrador de contrato y Constructor), y Factura de Cobro, relativa al proyecto: "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ."

Para efectos de Pago de Esta Estimación, según el avance de la obra ejecutada; solicito pronta aprobación de los Documentos antes mencionados, los cuales se han presentado conforme a su avance físico real.

Sin otro particular me suscribo,

Atentamente,

F. 
ARQ. JOSE YOHALMO PARDO S.A. DE C.V.
Diseño, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas
Correo: diarq.2015@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL
DI & ARQ, S.A. DE C.V.

CUADRO DE ESTIMACION No. 3 Y LIQUIDACION

PARA PROYECTO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA
ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPONERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO,
BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA: DI & ARQ. S.A. DE C.V.

PERIODO: 10 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2018

PLAN DE OFERTA MODIFICADO SEGUN ORDEN DE CAMBIO #1

ITEMS	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL		COSTO DE		ACUMULADO ANTERIOR			EN ESTA ESTIMACION			ACUMULADO TOTAL			PENDIENTE REALIZAR		
				COSTO	UNITARIO	PARTIDA	EJECUTADO	%	CANTIDAD	MONTO	AVANCE	CANTIDAD	MONTO A COBRAR	%	CANTIDAD	MONTO	% POR EJECUTAR	OBRA A EJECUTAR	MONTO POR COBRAR
1.00	Rotulo	1.00	U	\$ 274.00		274.00					100.00%	1.00	\$ 274.00	100.00%	1.00	\$ 274.00	0.00%	0.00	\$ -
2.00	Trazo y Nivelacion	682.99	M2	\$ 0.30		204.90			682.99	\$ 204.90				100.00%	682.99	\$ 204.90	0.00%	0.00	\$ -
3.00	Demolicion de Pasamanos de concreto y tuberia metalica en laterales de pasarela peatonal.	1.00	SG	\$ 370.00		370.00			1.00	\$ 370.00				100.00%	1.00	\$ 370.00	0.00%	0.00	\$ -
4.00	Demolicion de Concreto en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	1.00	SG	\$ 307.00		307.00			1.00	\$ 307.00				100.00%	1.00	\$ 307.00	0.00%	0.00	\$ -
5.00	Introduccion de Tuberia pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	34.90	M2	\$ 110.00		3,839.00			34.90	\$ 3,839.00				100.00%	34.90	\$ 3,839.00	0.00%	0.00	\$ -
6.00	Excavacion para tuberia pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de de aguas lluvias y Caja recolectora de aguas lluvias. 1.	34.90	M2	\$ 3.00		104.70			34.90	\$ 104.70				100.00%	34.90	\$ 104.70	0.00%	0.00	\$ -
7.00	Construccion de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.75 x 0.50 mts. Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repelidos y afinados.	1.00	C/U	\$ 400.00		400.00			1.00	\$ 400.00	100.00%	1.00	\$ 400.00	100.00%	1.00	\$ 400.00	0.00%	0.00	\$ -
8.00	Partilla para Canaletas recolectora de aguas lluvias y grises, con angulo de 2x3/16" y canyo galvanizado de 1/2" tipo pesado.	1.00	C/U	\$ 350.00		350.00			1.00	\$ 350.00	100.00%	1.00	\$ 350.00	100.00%	1.00	\$ 350.00	0.00%	0.00	\$ -
9.00	Caja Recolectora de Aguas Lluvias. 1. 3.00 x 1.00 mts. Prof. 1.00 mts. Dimensiones internas, con ladrillo de barro, rostros internos repelidos y afinados.	1.00	C/U	\$ 500.00		500.00			1.00	\$ 500.00	100.00%	1.00	\$ 500.00	100.00%	1.00	\$ 500.00	0.00%	0.00	\$ -
10.00	Partilla para Caja Recolectora de Aguas Lluvias. 1. con angulo de 2x3/16" y canyo galvanizado de 1/2" tipo pesado.	1.00	C/U	\$ 449.63		449.63			1.00	\$ 449.63	100.00%	1.00	\$ 449.63	100.00%	1.00	\$ 449.63	0.00%	0.00	\$ -
11.00	Construccion de Caja Recolectora de Aguas Lluvias 2.34. 1.00 x 1.00 mts. Prof. 1.00 mts. Incluye tapadera de concreto	3.00	C/U	\$ 412.00		1,236.00			3.00	\$ 1,236.00	100.00%	3.00	\$ 1,236.00	100.00%	3.00	\$ 1,236.00	0.00%	0.00	\$ -
12.00	Suministro e instalacion de tuberia pvc de 12" (dos tubos juntos)	132.50	M2	\$ 110.00		14,575.00			132.50	\$ 14,575.00				100.00%	132.50	\$ 14,575.00	0.00%	0.00	\$ -
13.00	Materia Balasto, para relleno	1,356.59	M3	\$ 20.00		27,131.80			980.40	\$ 19,608.00	27.73%	376.19	\$ 7,523.80	100.00%	1,356.59	\$ 27,131.80	0.00%	0.00	\$ -
14.00	Mamposteria de piedra en muros	24.81	M3	\$ 130.00		3,225.30			16.00	\$ 2,080.00	35.51%	8.81	\$ 1,145.30	100.00%	24.81	\$ 3,225.30	0.00%	0.00	\$ -

PROPIETARIO:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA	MONTO CONTRATADO	\$ 55,822.43
ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPONERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.		DE ORDEN DE CAMBIO	
SI PERIUSA:	ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAPTISTA CASTRO	ESTIMACION No. 3 Y LIQUIDACION	\$ 14,733.83
		RETENCIONES:	\$ 1,681.42
		ANTICIPO 30%:	\$ 1,681.42
		MONTO POR COBRAR:	\$ -
		% AVANCE FISICO EN ESTA ESTIMACION:	26.19%
		% AVANCE FISICO EN ESTIMACION ANTERIOR:	73.61%
		% AVANCE FISICO TOTAL:	100.00%
		LIQUIDO A PAGAR:	\$ 13,050.41

CUADRO DE ESTIMACION No. 3 Y LIQUIDACION

PARA PROYECTO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPONERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA: DI & ARQ. S.A. DE C.V.

PERIODO: 10 DE DICIEMBRE DE 2018 AL 20 DE DICIEMBRE DE 2018

PLAN DE OBERTA MODIFICADO SEGUN ORDEN DE CAMBIO #1

ITEMS	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL COSTO UNITARIO	COSTO DE PARTIDA	ACUMULADO ANTERIOR			EN ESTA ESTIMACION			ACUMULADO TOTAL			PENDIENTE REALIZAR		
						% EJECUTAD	CANTIDAD	MONTO COBRAR	AVANCE	CANTIDAD	MONTO A COBRAR	% ACUMULADO	CANTIDAD	MONTO	% POR EJECUTAR	OBRA A EJECUTAR	MONTO POR COBRAR
15.00	NUEVAS ACTIVIDADES ORDEN DE CAMBIO #1																
15.10	Construccion de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mamposteria de piedra, dimensiones variables, segun espacio fisico, incluye lapadara de concreto	3.00	C/U	\$ 412.00	\$ 1,236.00				100.00%	3.00	\$ 1,236.00	100.00%	3.00	\$ 1,236.00	0.00%	0.00	\$ -
15.20	Tuberia de concreto simple de 24"	42.00	ML	\$ 38.55	\$ 1,619.10				100.00%	42.00	\$ 1,619.10	100.00%	42.00	\$ 1,619.10	0.00%	0.00	\$ -
					\$ 55,022.43			\$ 41,088.60			\$ 14,733.83			\$ 55,822.43			\$ -

CUADRO RESUMEN DE ESTIMACIONES

CONTRATO ORIGINAL				46,700.00			
TOTAL				ANTICIPO	LIQUIDO	POR COBRAR	
ESTIMACION #1	\$ 20,060.10	\$ 8,418.03	\$ 19,642.07	\$ 18,639.90			
ESTIMACION #2	\$ 13,028.50	\$ 3,008.55	\$ 9,119.95	\$ 5,611.40			
ORDEN DE CAMBIO #1 AUMENTO				\$ 9,122.43			
ESTIMACION #3	\$ 14,733.83	\$ 1,683.42	\$ 13,050.41	\$ 55,822.43			

TOTAL DE ANTICIPO				14,018.00			
AMORTIZACION DEL ANTICIPO							
ABONO ANTICIPO EST. #1:	30.00%	\$6,418.03	\$	5,591.97			
ABONO ANTICIPO EST. #2:	30.00%	\$3,908.55	\$	1,683.42			
ABONO ANTICIPO EST. #3:	30.00%	\$1,603.42	\$				
ABONO RESTANTE DE ANTICIPO:			\$				

PROPIETARIO:		ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERADURA		MONTOS CONTRATADO SEGUN MODIFICACION DE ORDEN DE CAMBIO #1:		\$ 55,822.43	
SUPERVISOR:		ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO		% AVANCE FISICO EN ESTA ESTIMACION:		26.39%	
				% AVANCE FISICO EN ESTIMACION ANTERIOR:		73.61%	
				% AVANCE FISICO TOTAL:		100.00%	
				MONTOS POR COBRAR:		\$	
				LIQUIDO A PAGAR:		\$ 13,050.41	

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO
REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS
A-5305
ARQUITECTO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERADURA

ARQ. WILBER ASOBEA ARIAS YOLLOS
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

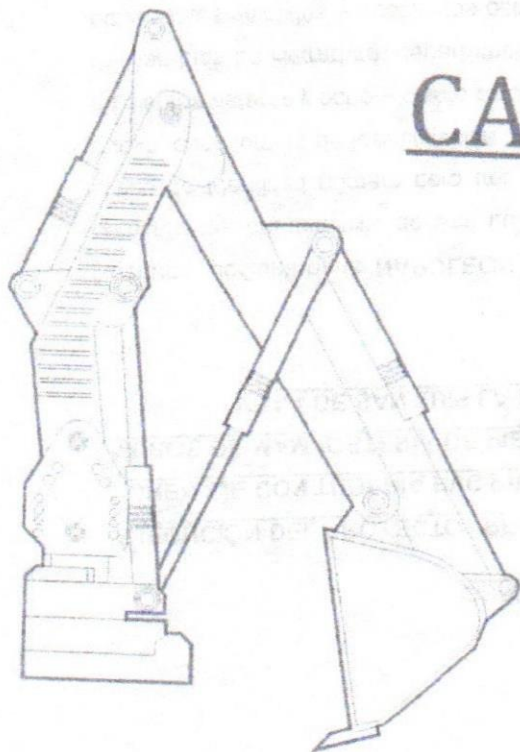
ARQ. JOSE VITALIANO POLO
REPRESENTANTE LEGAL

DI & ARQ. S.A. DE C.V.
Dirección: Francisco I. Madero y Carretera de San Luis la Heradura, Km. 1.5
Correos: diarsa@gmail.com

DI&ARQ S.A. DE C.V.

Diseño, Construcción y Mantenimiento de Obras de Ingeniería Civil y Arquitectura
Correo: diarq.2015@gmail.com

MEMORIAS DE CALCULO



F

ARQ. JOSE

REPRESENTANTE LEGAL

DI&ARQ. S.A. DE C.V.

DIRECCION: STA AV. NTE CASA #8, BARRIO SAN JUAN, SAN RAFAEL ORIENTE, SAN MIGUEL.
TEL: 2619-4505 • CORREO: diarq.2015@gmail.com

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



SUPERVISA:

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

1.00 Rotulo

SE HA REALIZADO LA INSTALACION DEL ROTULO

ESTA ESTIMACION= 1.00 U

CONTRAT: 1.00 U

ESTIMACION: 1.00 U 100.00%

ANTERIOR: 0.00 U 0.00%

RESTANTE: 0.00 U 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1


PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F  **DI&ARQ S.A. DEC.V.**
DISEÑO, PROYECTACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y AGUILLERIAS
Correo: diaro_2015@gmail.com

SUPERVISA:

F  **ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO**
REGISTRO NACIONAL DE INGENIEROS E INGENIEROS DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ, COLOMBIA

ACTIVIDAD

7.00 Construccion de canaleta Recolectora de Aguas Lluvias y grises 3.73 x 0.50 mts, Prof. 0.50 mts con ladrillo de barro, rostros internos repellados y afinados.

Se ha construido la caja recolectora de aguas lluvias en la estacion 0+0.00

ESTA ESTIMACION= 1.00 C/U

CONTRAT:	1.00 C/U
ESTIMACION:	1.00 C/U 100.00%

ANTERIOR:	0.00 C/U	0.00%
RESTANTE:	0.00 C/U	0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1


PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
DISARQ S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

F 
ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

8.00 Parrilla para Canaleta recolectora de aguas lluvias y grises, con angulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo pesado.

Se ha fabricado e instalado parrilla para la caja recolectora de aguas lluvias en la estacion 0+0.00

ESTA ESTIMACION= 1.00 C/U

CONTRAT: 1.00 C/U

ESTIMACION: 1.00 C/U 100.00%

ANTERIOR: 0.00 C/U 0.00%

RESTANTE: 0.00 C/U 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



DISARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

F

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

10.00 Parrilla para Caja Recolectora de Aguas Lluvias_1_ con angulo de 2x3/16" y caño galvanizado de 1/2" tipo pesado.

Se ha fabricado e instalado parrilla para la caja recolectora de aguas lluvias en la estacion 0+042

ESTA ESTIMACION= 1.00 C/U

CONTRAT: 1.00 C/U

ESTIMACION: 1.00 C/U 100.00%

ANTERIOR: 0.00 C/U 0.00%

RESTANTE: 0.00 C/U 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

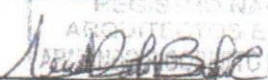
PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
 DI&ARQ, S.A. DE C.V.
Correo: diaro.2015@gmail.com

SUPERVISA:

F 
 ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
 BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

11.00 Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias_2,3,4_ 1.00 x 1.00 mts, Prof. 1.00 mts, incluye tapadera de concreto

Se han construido las cajas recolectoras de aguas lluvias 2,3y 4.

ESTA ESTIMACION= 3.00 C/U

CONTRAT: 3.00 C/U

ESTIMACION: **3.00 C/U 100.00%**

ANTERIOR: 0.00 C/U 0.00%

RESTANTE: 0.00 C/U 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



SUPERVISA:

F

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

CALCULANDO ALTURA PROMEDIO EN RELLENO CON BALASTO TRAMO DOS Y TRES

TRAMO 2

ESTACION	ANCHO
0+34.90	0.28
0+44.90	1.75
0+54.90	1.70
0+64.90	1.75
0+74.90	1.80
0+84.90	1.83
0+94.90	2.00
0+104.90	2.00
0+114.90	1.90
0+124.90	2.10
0+134.90	2.30
0+138.40	2.30

ALTURA PROMEDIO= 1.87 mt

ANCHO PROMEDIO= 4.08 mt

LONGITUD RESTANTE EN TRAMO 3= 4.00 mt

La longitud tomada en cuenta para el calculo corresponde al tramo dos, en el procedimiento se reflejan los anchos del tramo (dos y tres) para obtener la altura promedio total, según se calculo al inicio del proyecto en conjunto con el supervisor.

TRAMO 3

ESTACION	ANCHO
0+138.40	2.30
0+148.40	2.40
0+158.40	2.00
0+167.40	2.00

VOL 1= 30.52 M3

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: 376.19 M3 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 2/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:



SUPERVISA:

F
ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

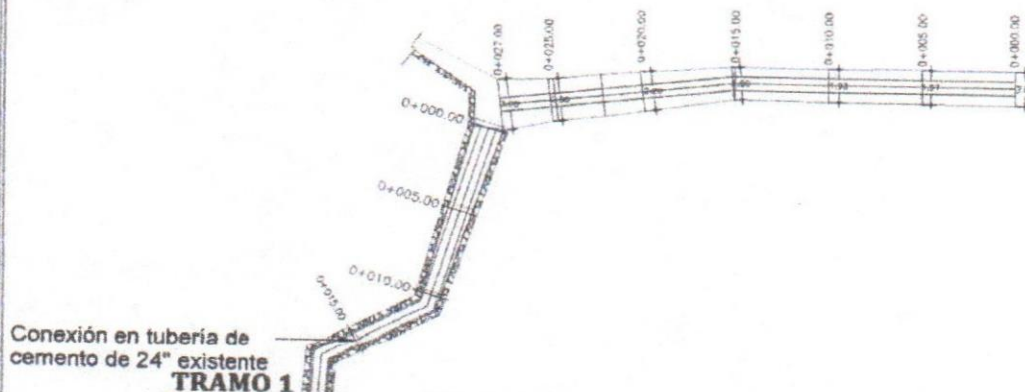
ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN TRAMO DE TUBERIA DE CEMENTO

LONGITUD=

42.00 MT



ESTACION	ANCHO
0+00	2.00
0+5.00	1.97
0+10.00	1.93
0+15.00	1.90
0+20.00	2.28
0+25.00	2.50
0+27.00	3.00

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: 376.19 M3 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 3/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
 D&A ARQ. S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

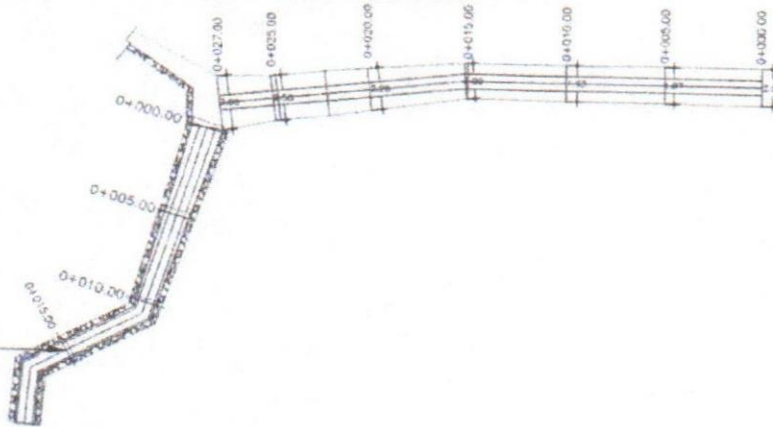
F 
 ARQ. ARMANDO RICOBERTO
 BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN TRAMO DE TUBERIA DE CEMENTO

Conexión en tubería de cemento de 24" existente



TRAMO 2

ESTACION	ANCHO
0+00	1.59
0+5.00	1.29
0+10.00	0.91
0+15.00	1.00

ANCHO PROMEDIO TOTAL=

1.67 mt

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: **376.19 M3** 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 4/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



SUPERVISA:

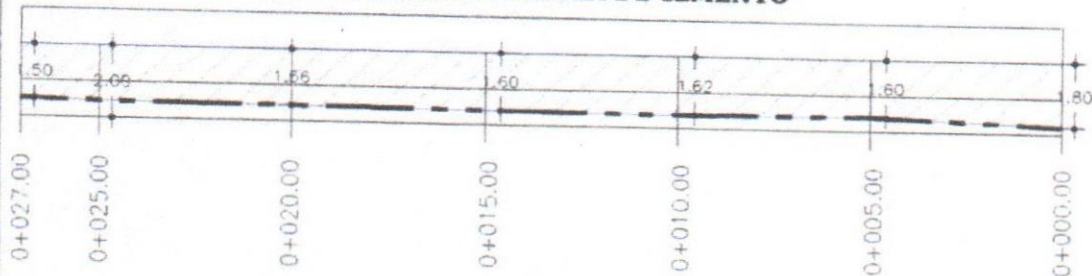
F

ARQ. ARMANDO RICOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN TRAMO DE TUBERIA DE CEMENTO



PERFIL DE ELEVACION_TRAMO 1 DE TUBERIA DE CEMENTO DE 24"
 ESC. 1:100

TRAMO 1

ESTACION	ALTO
0+.00	1.80
0+5.00	1.60
0+10.00	1.62
0+15.00	1.60
0+20.00	1.56
0+25.00	2.00
0+27.00	1.50

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: **376.19 M3** 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 5/10

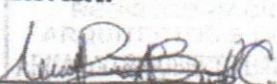
PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
DI&ARQ S.A. DE C.V.

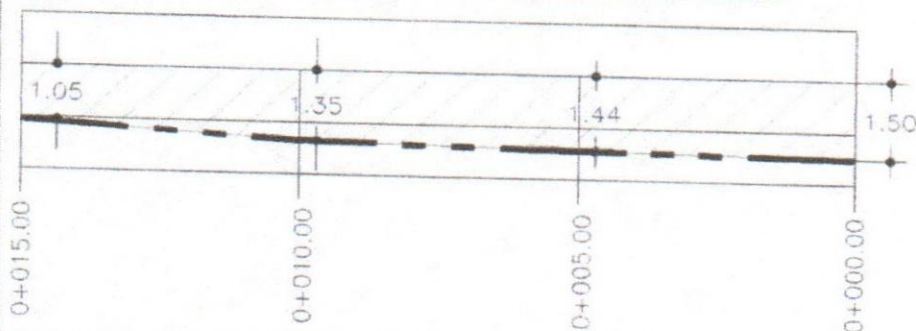
SUPERVISA:

F 
ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN TRAMO DE TUBERIA DE CEMENTO



PERFIL DE ELEVACION_TRAMO 2 DE TUBERIA DE CEMENTO DE 24"
 ESC. 1:100

TRAMO 2

ESTACION	ALTO
0+00	1.50
0+5.00	1.44
0+10.00	1.35
0+15.00	1.05

ALTO PROMEDIO=

1.38 mt

VOLUMEN TOTAL 2=

120.44 M3

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: 376.19 M3 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 6/10


PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
DI&ARQ S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

F 
ARQ. ARMANDO RICOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

RESTANDO AREA HUECA DE TUBERIA



DETALLE DE TUBERIA DE CONCRETO SIMPLE

ESC. 1:100

AREA DE UN CIRCULO=

$\pi(R^2)$

RADIO= 0.40 MT

AREA= 0.50 M2

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: **376.19 M3** **27.73%**

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 7/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F 
 DISARQ, S.A. DE C.V.
Oficina, Registros y Contratos de Obras Civiles y Arquitectonicas

SUPERVISA:

F 
 ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
 BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

VOLUMEN DE TUBERIA= 0.50 M2 x 42.00 MT

VOLUMEN DE TUBERIA= **21.00 M3**

RESTANDO VOLUMEN DE TUBERIA A VOLUMEN TOTAL 1

VOLUMEN REAL= 120.44 M3 - 21.00 M3

VOLUMEN REAL 2= **99.44 M3**

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: **376.19 M3** 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 8/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:



SUPERVISA:

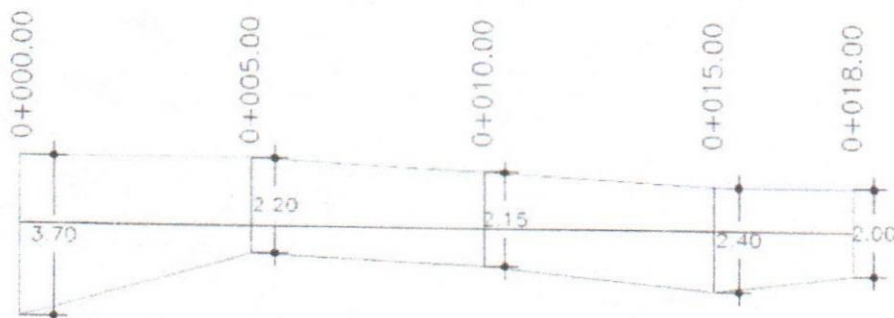
F
ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN PASAJE

LONGITUD= 18.00 MT



PLANTA_RELLENO CON BALASTO EN PASAJE

ESC. 1:100

ESTACION	ANCHO
0+00	2.00
0+5.00	1.97
0+10.00	1.93
0+15.00	1.90
0+18.00	2.28

ANCHO PROMEDIO=

2.02 MT

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: 376.19 M3 27.73%

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 9/10


PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

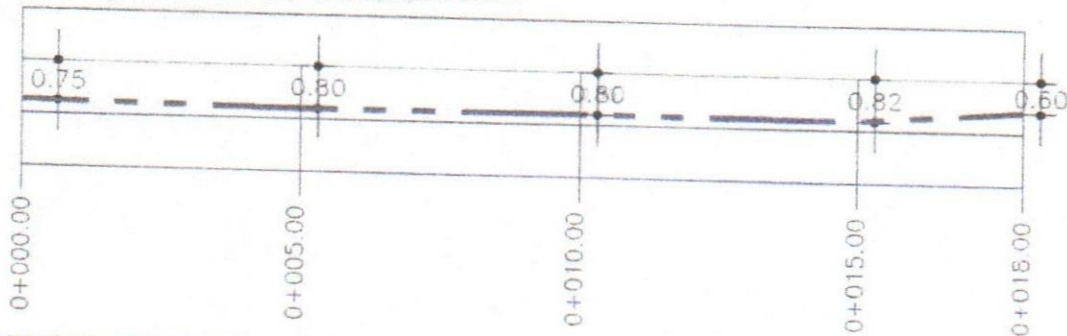
F 
 D&ARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

F 
 ARQ. ARMANDO RICOBERTO
 BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD 13.0 Material Balasto, para relleno

MATERIAL BALASTO EN PASAJE



PERFIL DE ELEVACION_RELLENO CON BALASTO 1

ESC. 1:100

TRAMO 2

ESTACION	ALTO
0+.00	0.75
0+5.00	0.80
0+10.00	0.80
0+15.00	0.82
0+15.00	0.60

ALTO PROMEDIO= 0.75 mt

VOLUMEN TOTAL 3= 27.27 M3

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: 376.19 M3 27.73%

ANTERIOR:	980.40 M3	72.27%
RESTANTE:	0.00 M3	0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 10/10

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



SUPERVISA:

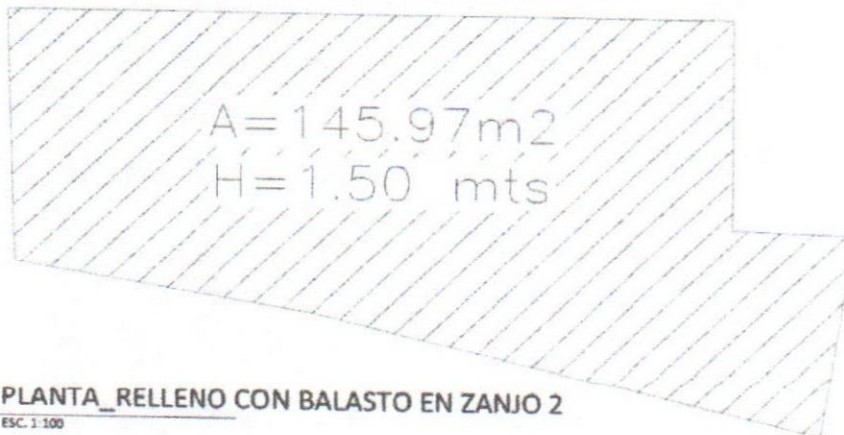
F

[Signature]
ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno

RELLENO CON MATERIAL BALASTO 3



PLANTA_RELLENO CON BALASTO EN ZANJO 2

ESC. 1:100

VOLUMEN=

145.97 M2 x 1.50 MT

VOLUMEN TOTAL 4=

218.96 M3

VOLUMEN TOTAL=

VOL. 1

VOL. 2

VOL.3

VOL.4

VOLUMEN TOTAL=

30.52 M3

99.44 M3

27.27 M3

218.96 M3

ESTA ESTIMACION=

376.19 M3

CONTRAT: 1356.59 M3

ESTIMACION: **376.19 M3** **27.73%**

ANTERIOR: 980.40 M3 72.27%

RESTANTE: 0.00 M3 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA:

1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



DI&ARQ, S.A. DE C.V.

SUPERVISA:

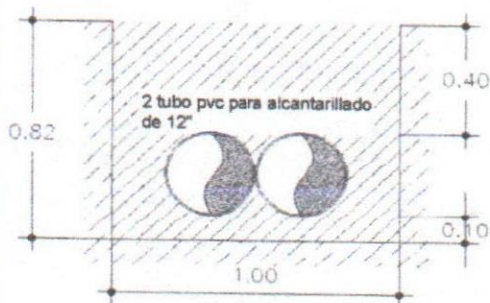
F

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

Construccion de Caja Recolectora de Aguas Lluvias con mamposteria de piedra, dimensiones variables, según espacio fisico, incluye tapadera de concreto

Se han construido 3 cajas recolectoras de aguas lluvias en los cambios de direccion de la tuberia de cemento incluida en la orden de cambio #1.



SECCION DE EXCAVACION PARA
INTRODUCCION DE TUBERIA PVC

ESC. 1:25

ESTA ESTIMACION=

3.00 C/U

CONTRAT: 3.00 C/U

ESTIMACION 1 3.00 C/U 100.00%

ANTERIOR: 0.00 C/U 0.00%

RESTANTE: 0.00 C/U 0.00%

MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F

SUPERVISA:

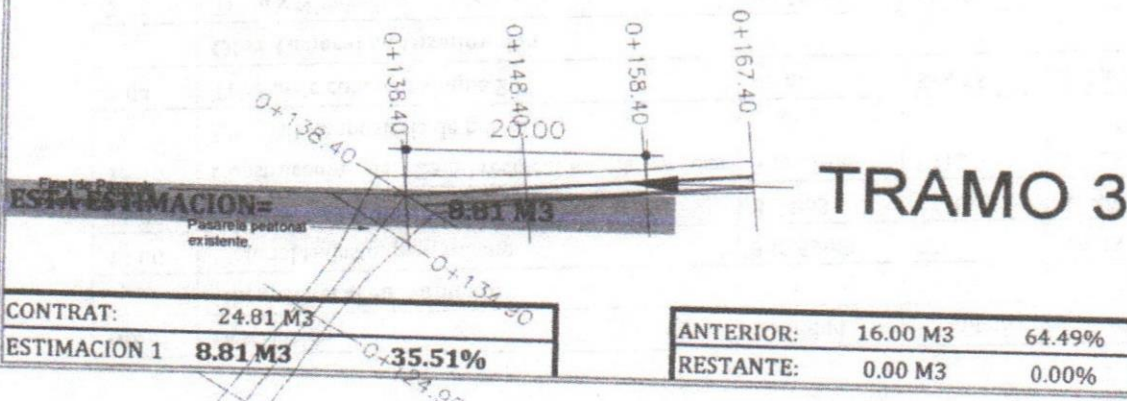
F ARQ. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

14.00 Mamposteria de piedra en muros

En esta estimacion se somete a cobro la cantidad de:

8.81 M3 DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA



MEMORIAS DE CALCULO DE ESTIMACION #3
ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

HOJA: 1/1

PROYECTO

RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ.

PRESENTA:

F



SUPERVISA:

F

ARQ. ARMANDO RIGOBERTO
BAUTISTA CASTRO

ACTIVIDAD

13.0 Material Balasto, para relleno



LONGITUD DE TRAMO 1=

27.00 MT

LONGITUD DE TRAMO 2=

15.00 MT

TOTAL DE TUBERIA DE CEMENTO=

42.00 ML

ESTA ESTIMACION=

42.00 ML

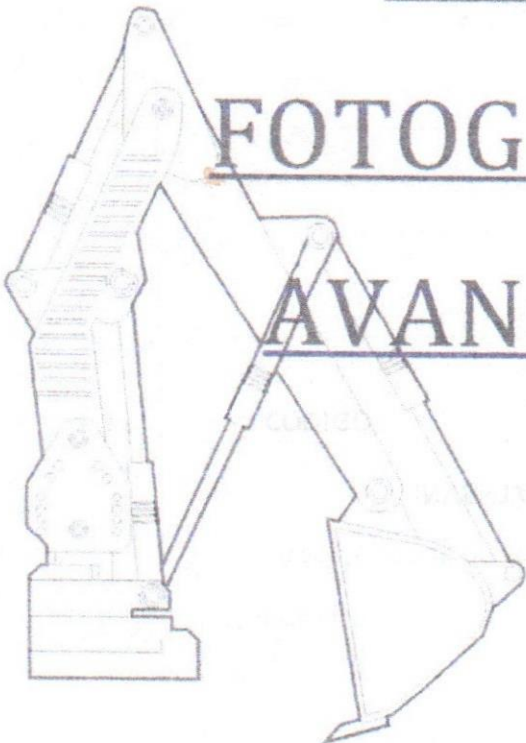
CONTRAT: 42.00 ML

ESTIMACION 1 42.00 ML 100.00%

ANTERIOR: 0.00 ML 0.00%

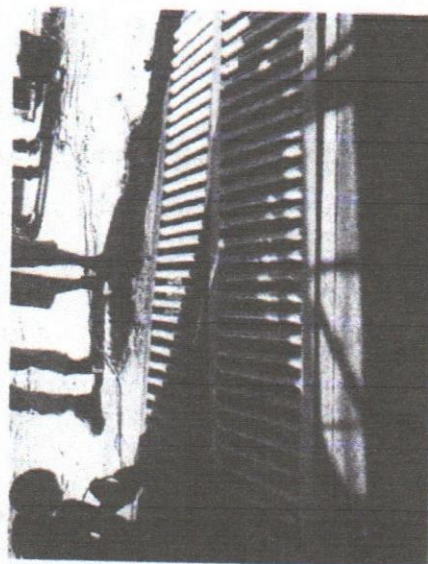
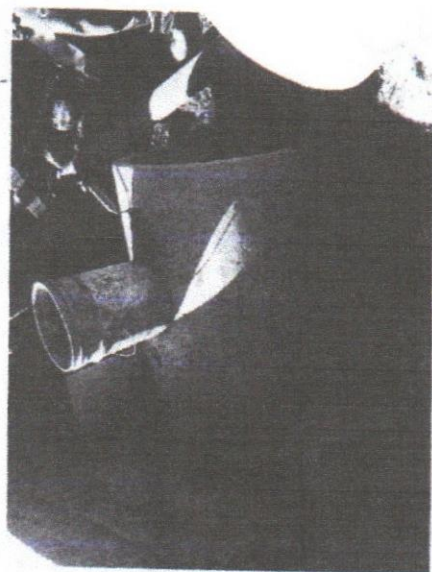
RESTANTE: 0.00 ML 0.00%

MEMORIA FOTOGRAFICA DE AVANCE FISICO



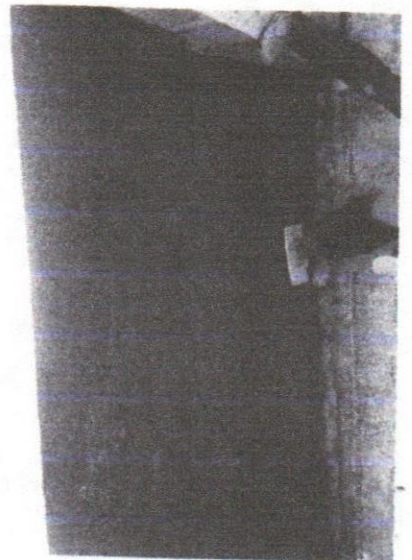
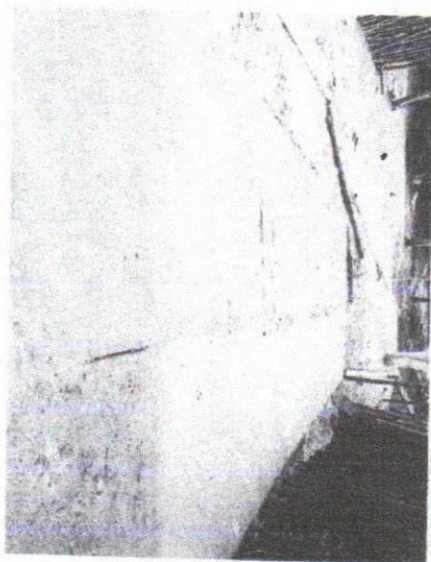
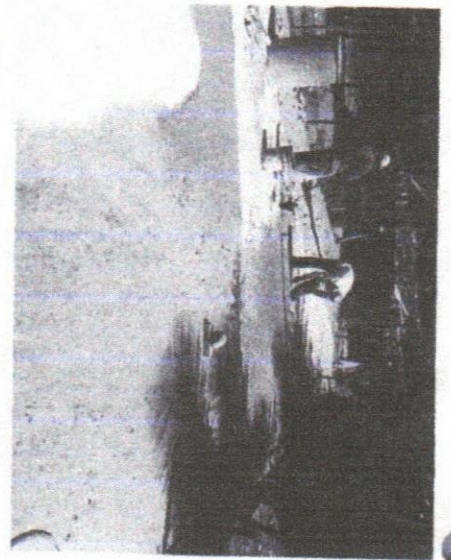
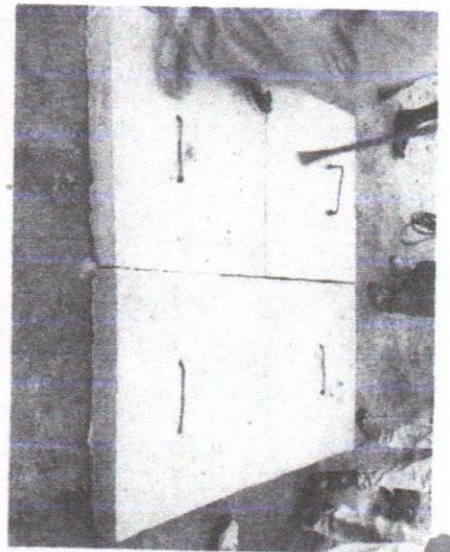
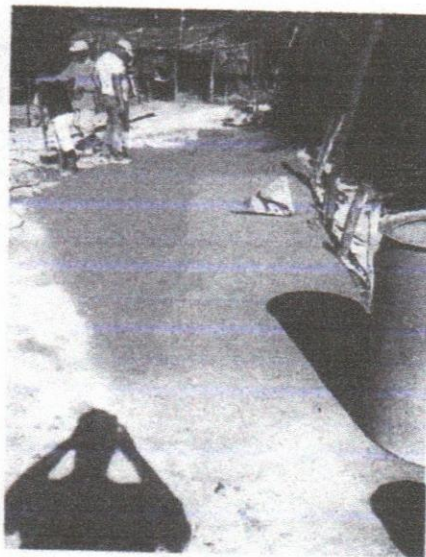
F. 
ARQ. JOSE YOHALMO POLIO
REPRESENTANTE LEGAL
DI&ARQ. S.A. DE C.V.

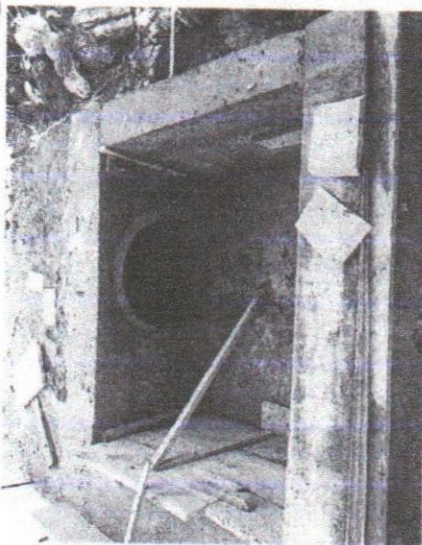
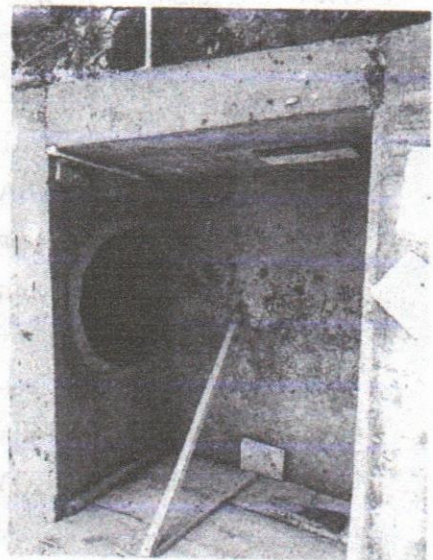
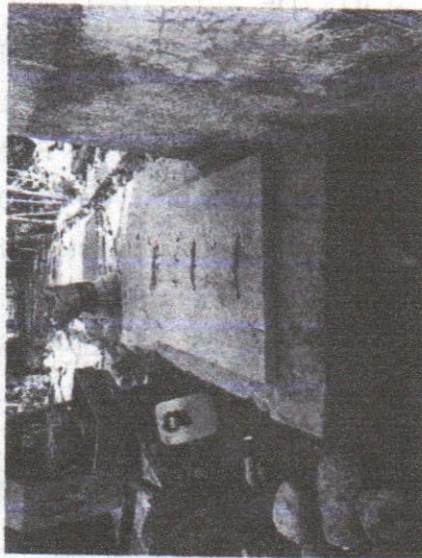
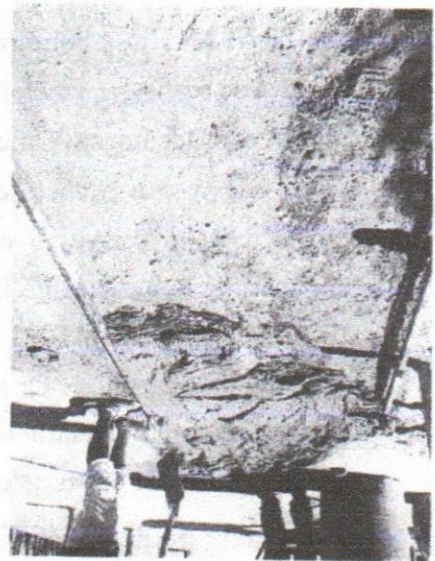
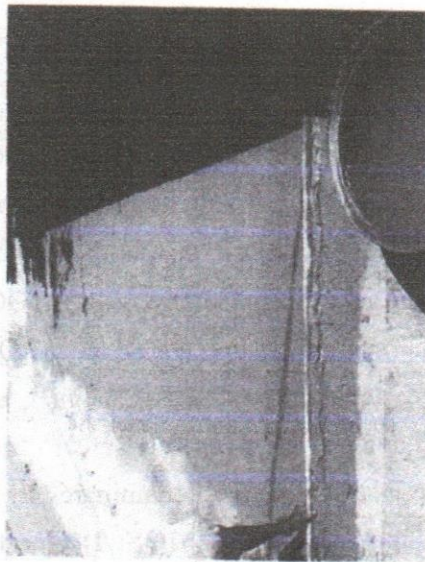
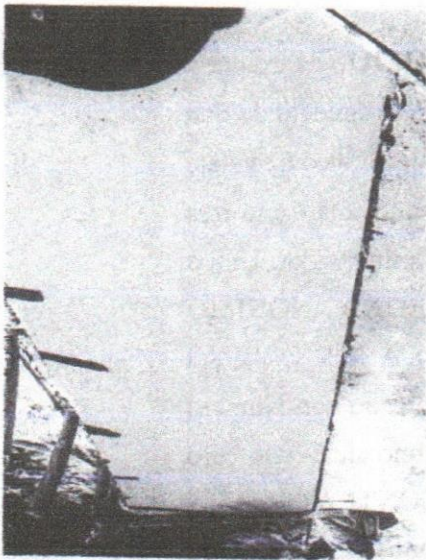


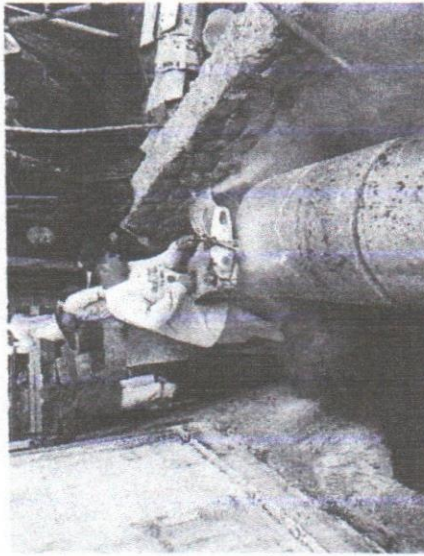
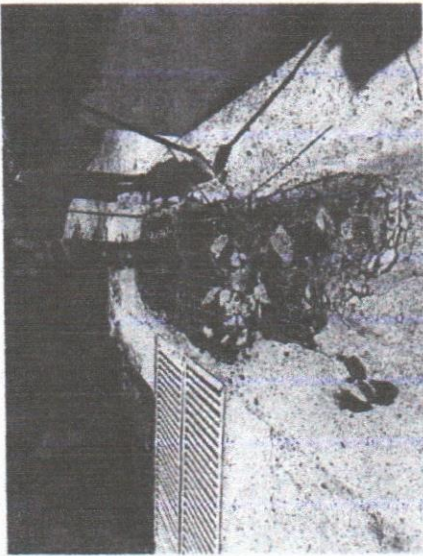
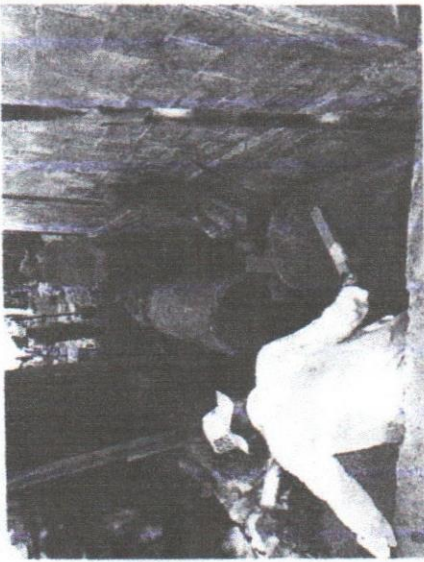


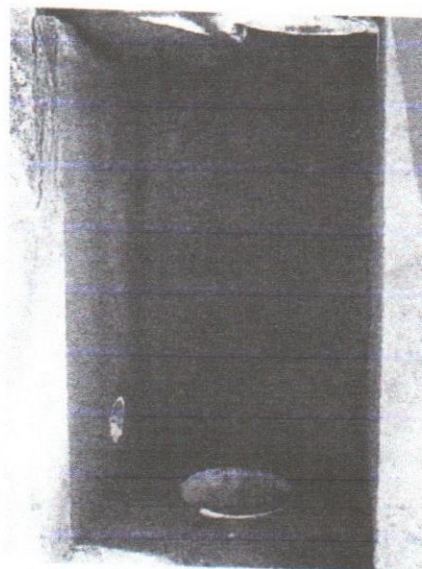
Diseno, Formulación y Construcción de Obras Civiles y Arquitectonicas
Correo: dlarq.2015@gmail.com

Correo: diaro.2015@gmail.com











Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



EL INFRASCRITO SECRETARIO Y ALCALDE MUNICIPAL, DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, CERTIFICAN: Que a páginas dos y siguientes del libro de actas y acuerdos municipales, que esta Alcaldía Municipal lleva durante el año dos mil dieciocho; se encuentra el registro que dice: ACTA NÚMERO DIECISEIS.- En el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, Departamento de LA PAZ; a las ocho horas del día **MARTES 20 DE NOVIEMBRE** de dos mil Dieciocho. Siendo este el lugar, día y hora señalado para llevar a cabo la sesión **ORDINARIA** del **CONCEJO MUNICIPAL PLURAL** de este municipio, convocada y presidida por el Alcalde Municipal: **sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón**, con la asistencia del Síndico Municipal: **sr. Javier David Cruz Posada** de los regidores propietarios en su orden del primero al octavo. **Sr. Francisco Antonio Cruz Bonilla**, **sr. José Rolando Rosales Mendoza**, **Sra. Mari Isabel Castillo Hernández**, **Profa. Nelda Rebeca Córdova Santiago**, **Tte. Milton Galileo González López**, **Dra. Mirna Guadalupe Martínez Romero**, **sr. Ezequiel Córdova Mejía** y **sr. Benjamín Alcides Ramírez**; de los regidores suplentes: en su orden del primero al cuarto: **Sr. Marvin Antonio Portillo Valencia**, **sr. Francisco Neftaly Reyes Minero**, **Profesor Melvin Williams fuentes** y **sr. Orsy Minero Díaz**, asistidos del secretario Municipal, **Rony Erasmo Santillana Asencio**. Se da inicio a la sesión y se somete la agenda a consideración del concejo Municipal de la siguiente manera: 1- Bienvenida y establecimiento del quórum, 2- Lectura de acta anterior; 3- Acuerdo de Autorización para solicitar Categorización Municipal. 4- Reorientación de fondos; 5- Perfiles para bacheo de calles 6- Tesorería - Acuerdo de Activación de cuentas. 7- Tesorería - Autorización de Traslado de saldos. 8- Tesorería - Cierre y Apertura de Cuenta. 9- Tesorería - Acuerdo de Autorización para cambio de firmas. 10- Venta de chatarra. 11- Orden de Cambio 12- Creación de Módulos de sistema; 12- Compra de planos catastrales; 13- Compra de focos y fotoceldas; 14- Otros.- //

ACUERDO NÚMERO TRECE.- El Concejo Municipal de la villa San Luis La Herradura Departamento de la Paz, en uso de sus facultades legales que le confiere el Código Municipal y la Ley LACAP; y considerando I- que la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales UACI somete a consideración del Concejo Municipal la aprobación de la **ORDEN DE CAMBIO N°1** de conformidad al dictamen del Administrador de Contrato Arq. Wilber Asdrubal Arévalo en el cual según su análisis, opinión y recomendación, establece que dicha orden de cambio presentada por la empresa DI & ARQ. S.A. de C.V.; si procede; para las nuevas actividades a realizarse en el proyecto **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA**, las cuales consisten en: //

N°	Descripción	Cantidad	P. Unitario	C. Parcial
+ Obra General en Aumento				
13.00	Material Balasto, para relleno	356.59 m³	\$20.00	\$7,131.80
14.00	Mampostería de piedra en muros	3.54 m³	\$130.00	\$460.20
15.10	Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias Mampostería de piedra	3 Unidad	\$412.00	\$1,236.00
1.04	Tubería de Concreto simple de 24"	42 m	\$38.55	\$1,619.10
- Obra General en Disminución				
2.00	Trazo y Nivelación	99.58 m³	\$0.30	\$29.87
5.00	Introducción de tubería pvc de 12" en tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y caja recolectora	2.6 m	\$110.00	\$286.00
6.00	Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y cja recolectora	2.6 m	\$3.00	\$7.8
12.00	Suministro de Instalación de tubería pvc de 12" (dos tubos juntos)	9.10 m	\$110.00	\$1,001.00
TOTAL				\$9,122.43



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



II- el dictamen previo y favorable para dicha orden de cambio presentado por el Arq. ARMANDO RIGOBERTO BAUTISTA CASTRO supervisor del proyecto; por tanto el Concejo Municipal ACUERDA: a) Aprobar la Orden de Cambio Número Uno, para el proyecto RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, la cual consiste en: //

N°	Descripción	Cantidad	P. Unitario	C. Parcial
+ Obra General en Aumento				
13.00	Material Balasto, para relleno	356.59 m ³	\$20.00	\$7,131.80
14.00	Mampostería de piedra en muros	3.54 m ³	\$130.00	\$460.20
15.10	Construcción de Caja Recolectora de Aguas Lluvias Mampostería de piedra	3 Unidad	\$412.00	\$1,236.00
1.04	Tubería de Concreto simple de 24"	42 m	\$38.55	\$1,619.10
- Obra General en Disminución				
2.00	Trazo y Nivelación	99.58 m ³	\$0.30	\$29.87
5.00	Introducción de tubería pvc de 12" en tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y caja recolectora	2.6 m	\$110.00	\$286.00
6.00	Excavación para tubería pvc de 12" en Tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y cja recolectora	2.6 m	\$3.00	\$7.8
12.00	Suministro de Instalación de tubería pvc de 12" (dos tubos juntos)	9.10 m	\$110.00	\$1,001.00
TOTAL				\$9,122.43

b) Requerir a la unidad de Asesoría Jurídica la modificación del contrato respectivo; c) Solicitar a la empresa DI & ARQ. S. A. de C.V. la ampliación de garantías correspondientes y d) Autorizar al tesorero municipal Cesar Alonso Villalta Reyes para la erogación de fondos, de conformidad a la documentación legal que se le presente, gasto que será aplicado al Presupuesto Municipal Vigente fondos FODES 75%; el presente acuerdo municipal es con nueve votos a favor con la salvedad del voto de la sexta regidora propietaria Dr. Mima Guadalupe Martínez Romero.- Certifíquese y Notifíquese.- //

Y no habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta que firmamos.-

/// ANG, JDC, BonillaC, JRM, mariisaCH, NRC, MGGL, MimaGR, MCE, BARZ, MAPA, FNRM, MWF, OMinero, RESantillana."RUBRICADAS" ES CONFORME CON SU ORIGINAL, CON EL CUAL SE CONFRONTO. Y para efectos legales, se expide la presente en la Alcaldía Municipal de Villa San Luis La Herradura, a veintitrés de noviembre de dos mil Dieciocho.- //

NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON
Alcalde Municipal.



RONY ERASMO SANTILLANA
Secretario Municipal



CONTRATO NÚMERO: 34.11.13

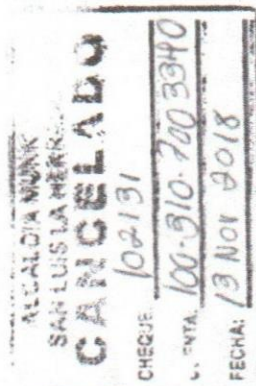
EJECUCIÓN DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"

Nosotros, por una parte **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en mi carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós – doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro – ciento uno – cuatro, y que en lo sucesivo de éste contrato me denominaré "EL CONTRATANTE" o "LA MUNICIPALIDAD"; y por otra parte, **JOSÉ YOHALMO POLÍO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], que en este contrato actúo en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DI & ARQ. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **DI & ARQ. S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] a [REDACTED] y que en lo sucesivo me denominaré "EL CONTRATISTA"; por medio de este documento convenimos en celebrar el siguiente Contrato de Ejecución del Proyecto denominado "**RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ**", resultante del proceso de Libre Gestión número 239/2018 AMLH, el cual se registrá por las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la ejecución de las obras relativas a **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ**, de acuerdo a los Términos de Referencia elaborados por la Municipalidad y aceptados por el Contratista. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del Contrato los

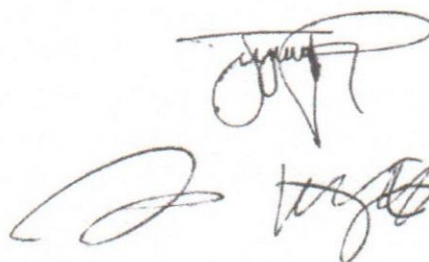
ALCALDE MUNI
SAN LUIS LA HERR
CANCELADO
CHEQUE: 102131
CUENTA: 100-310-7003340
FECHA: 13 Nov 2018

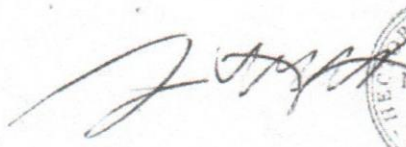

siguientes documentos: a) Términos de Referencia, b) Oferta, c) Acuerdo número quince del Acta número Diez de sesión del Concejo Municipal de esta villa, d) Garantías, y f) Resoluciones modificativas si las hubiere. En caso de controversia entre estos documentos y el Contrato, prevalecerá este último. **III) INTERPRETACIONES DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro, incisos primero y segundo, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en lo sucesivo nos referiremos a ella como LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de conformidad a la Constitución y leyes de la República, así como de los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público del Municipio de San Luis La Herradura; pudiendo en tal caso, girar al Contratista las instrucciones por escrito que considere convenientes. El Contratista, por su parte, se compromete expresamente a dar cumplimiento a las instrucciones que le sean comunicadas formalmente por parte del Contratante. **IV) ACCIONES DE CONTROL:** A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del presente Contrato, la Municipalidad podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias, a efecto de salvaguardar los intereses de la Municipalidad de San Luis La Herradura. **V) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del presente Contrato es por la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$46,700.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, IVA. Precio que será pagado por el Contratante de la siguiente forma: a) Un Anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total del presente Contrato, b) Estimaciones según avance físico de la obra, debidamente aprobada por el Supervisor designado para el proyecto y por el Administrador del Contrato, c) Pago final, previa Acta de recepción final de obra, y entrega por el Contratista de la correspondiente Garantía de Buena Obra. Los pagos serán efectuados por medio de cheques emitidos por la Tesorería Municipal de San Luis La Herradura, previa entrega por el Contratista de las correspondientes facturas de consumidor final. **VI) PLAZO:** El plazo para la ejecución del objeto del presente Contrato será de SESENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se indique en la orden de inicio, debiendo emitirse en dicho plazo la correspondiente Acta de recepción final de la obra. **VII) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el Contratista otorgará a favor de la Municipalidad de San Luis La Herradura: a) **Garantía de Buena Inversión del Anticipo**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del monto del Anticipo; b) **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de noventa (90) días calendario. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante a más tardar diez (10) días hábiles posteriores a la firma del presente Contrato; y c) **Garantía de Buena Obra**, de conformidad al artículo treinta y siete de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del Contrato, con sus modificaciones si las hubiere, con vigencia por un año, contado a partir de la

fecha del Acta de Recepción Final de la Obra. De conformidad al artículo treinta y dos de la LACAP, se admitirán como garantías Pagarés y Cheques Certificados, excepto para la Garantía de Buena Obra, que deberá ser rendida por el Contratista exclusivamente por medio de Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras, o por medio de cheque certificado, renovable por períodos de seis meses. **VIII) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco LACAP. El Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del presente Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **IX) OBLIGACIONES CON LA SUPERVISIÓN:** El Contratista se obliga expresamente a cumplir los requerimiento y recomendaciones que le formule por escrito el Supervisor que designe el Contratante, siempre que guarden concordancia con el objeto, planos y especificaciones técnicas contenidos en los documentos contractuales; en caso de controversia entre contratista y supervisor, el caso será sometido a conocimiento del Administrador de Contrato, y de no ser resuelto por este en un plazo prudencial, se hará del conocimiento del Contratante, cuya decisión será definitiva. En caso que el plazo del presente Contrato se prolongue más allá del tiempo pactado de manera injustificada, será de cargo del Contratista los honorarios y gastos relativos a los servicios profesionales de supervisión. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y/O PRÓRROGA:** El presente Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; y b) cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el ofertante debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes convenimos que el presente Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concurra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que



corresponda a las obras efectivamente ejecutadas y recibidas por el Contratante. **XV) ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales el Contratante nombra como Administrador del Contrato al Arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo, quien desempeña en la Municipalidad el cargo de Jefe de Proyectos, y que tendrá las atribuciones que establece para tales efectos la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. En caso de sustitución del Administrador de Contrato, el Contratante lo hará saber oportunamente al Contratista por escrito. **XVI) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Contratante, el Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del presente Contrato. La cesión o transferencia que se efectúe sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XVII) CONFIDENCIALIDAD:** El Contratista se compromete a guardar confidencialidad de toda información que le sea revelada por el Contratante, independientemente del medio por el cual se enteró, ya sea verbal o escrita; y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. **XVIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o reclamos que surgieren durante la ejecución del presente Contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I, de la LACAP. **XIX) JURISDICCIÓN:** En caso de conflictos que no fueren solucionados por medio del arbitraje, o por acuerdo mutuo de las partes, nos someteremos a los tribunales judiciales, para lo que señalamos como domicilio especial el de esta Villa, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos, y en caso de embargo, el Contratante designará el depositario de los bienes que se le embarguen al Contratista, quien exime al Contratante de la obligación de rendir fianza, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos que ocasionen el proceso judicial, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** Para todo lo relativo al presente Contrato, el Contratante señala como lugar para recibir notificaciones, la Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura, ubicada en el Barrio Guadalupe, calle Principal, edificio número uno, San Luis La Herradura, departamento de La Paz; y el Contratista señala para el mismo efecto la dirección siguiente: [REDACTED] casa número [REDACTED] Barrio [REDACTED] departamento de [REDACTED]. Así nos expresamos los otorgantes, concientes y sabedores de los derechos y obligaciones que emanen de este Contrato, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, a los veintidós días del mes de octubre de dos mil dieciocho.



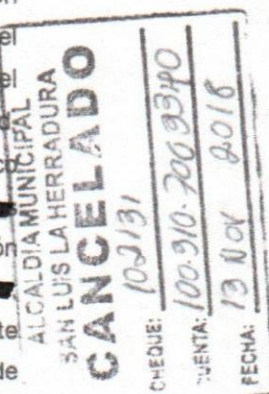



la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, a las ocho horas con treinta minutos del día veintidós de octubre de dos mil dieciocho. Ante mí, **HÉCTOR SAÚL PORTILLO**, Notario, de este domicilio, comparece el señor **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRÓN**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] a quien conozco, portador del Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

quien actúa en este acto en su carácter de Alcalde del Municipio de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós – doscientos ochenta y un mil ochenta y cuatro – ciento uno – cuatro; personería que doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación de la Credencial otorgada por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que el compareciente resultó electo Alcalde de este Municipio, para el período constitucional comprendido desde el día uno de mayo de dos mil dieciocho y finaliza el treinta de abril de dos mil veintiuno, extendida por el Secretario General de dicho Tribunal, Louis Alain Benavides Monterrosa, el Magistrado Presidente Julio Alfredo Olivo Granadino, y los magistrados propietarios Fernando Argüello Téllez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Liévano de Lemus y Miguel Ángel Cardoza Ayala, por lo que el compareciente está facultado para otorgar el presente instrumento; b) Certificación del Acuerdo número Quince del Acta número Diez de la Sesión Extraordinaria celebrada por el Concejo Municipal de San Luis La Herradura a las trece horas del día diez de septiembre de dos mil dieciocho, en el que expresamente se le autoriza a otorgar el presente acto; y por otra parte, el señor **JOSÉ YOHALMO POLÍO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], a quien no conozco pero identifico por medio del Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED], y poseedor del Número de Identificación Tributaria [REDACTED] quien actúa en el presente acto en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DI & ARQ. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **DI & ARQ. S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] personería que doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de constitución de la sociedad antes mencionada, otorgada a las dieciocho horas con cuarenta minutos del día nueve de marzo de dos mil diecisiete, ante los oficios del Notario Edwin Gustavo Lazo Rivera, e inscrita en el Registro de Comercio al número veintitrés libro tres mil setecientos once del Registro de Sociedades, el día veinte de marzo de dos mil diecisiete, en que consta que el otorgante fue nombrado Administrador Único de la Sociedad mencionada para el período de siete años, a quien corresponde la representación legal de la misma, y que está facultado para otorgar actos como el presente; y ME



DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato que antecede al presente instrumento, y que contiene el Contrato de Ejecución del Proyecto denominado **"RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ"**, resultante del proceso de Libre Gestión número 239/2018 AMLH, en que el primero de los comparecientes, en calidad de Alcalde Municipal de la Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz, se denomina "EL CONTRATANTE" o "LA MUNICIPALIDAD" y el segundo se denomina "EL CONTRATISTA"; el cual está sujeto a las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contrato que han suscrito los otorgantes tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes en la ejecución de las obras relativas a **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DRENAJE CON TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, EL COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ**, de acuerdo a los Términos de Referencia elaborados por la Municipalidad y aceptados por el Contratista. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Los otorgantes han pactado expresamente que forman parte integral del Contrato que han suscrito, los siguientes documentos: a) Términos de Referencia, b) Oferta, c) Acuerdo número quince del Acta número Diez de sesión del Concejo Municipal de esta villa, d) Garantías, y f) Resoluciones modificativas si las hubiere. En caso de controversia entre estos documentos y el Contrato, prevalecerá este último. **III) INTERPRETACIONES DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro, incisos primero y segundo, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, a la que en lo sucesivo me referiré como LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el Contrato suscrito, de conformidad a la Constitución y leyes de la República, así como de los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público del Municipio de San Luis La Herradura; pudiendo en tal caso, girar el Contratante al Contratista las instrucciones por escrito que considere convenientes. El Contratista, por su parte, se compromete expresamente a dar cumplimiento a las instrucciones que le sean comunicadas formalmente por parte del Contratante. **IV) ACCIONES DE CONTROL:** A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato, la Municipalidad podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias, a efecto de salvaguardar los intereses de la Municipalidad de San Luis La Herradura. **V) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del Contrato lo han suscrito por la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$46,700.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, IVA. Precio que será pagado por el Contratante de la siguiente forma: a) Un Anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total del presente Contrato, b) Estimaciones según avance físico de la

[Handwritten signature]

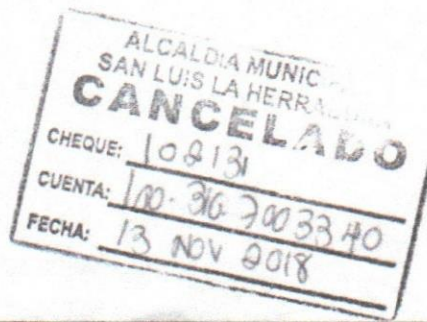
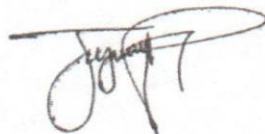


obra, debidamente aprobada por el Supervisor designado para el proyecto y por el Administrador del Contrato, c) Pago final, previa Acta de recepción final de obra, y entrega por el Contratista de la correspondiente Garantía de Buena Obra. Los pagos serán efectuados por medio de cheques emitidos por la Tesorería Municipal de San Luis La Herradura, previa entrega por el Contratista de las correspondientes facturas de consumidor final. **VI) PLAZO:** El plazo para la ejecución del objeto del Contrato será de SESENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha que se indique en la orden de inicio, debiendo emitirse en dicho plazo la correspondiente Acta de recepción final de la obra. **VII) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, el Contratista otorgará a favor de la Municipalidad de San Luis La Herradura: a) **Garantía de Buena Inversión del Anticipo**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del monto del Anticipo; b) **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor contratado, con vigencia de noventa (90) días calendario. Garantía que deberá ser entregada por el Contratista al Contratante a más tardar diez (10) días hábiles posteriores a la firma del Contrato; y c) **Garantía de Buena Obra**, de conformidad al artículo treinta y siete de la LACAP, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del Contrato, con sus modificaciones si las hubiere, con vigencia por un año, contado a partir de la fecha del Acta de Recepción Final de la Obra. De conformidad al artículo treinta y dos de la LACAP, se admitirán como garantías Pagarés y Cheques Certificados, excepto para la Garantía de Buena Obra, que deberá ser rendida por el Contratista exclusivamente por medio de Fianza emitida por sociedades afianzadoras, bancarias o aseguradoras, o por medio de cheque certificado, renovable por periodos de seis meses. **VIII) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del Contrato por parte del Contratista, la Municipalidad aplicará a este las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco LACAP. El Contratista, expresamente acepta someterse a las sanciones que emanen de la ley o del Contrato, las que serán impuestas por el Contratante. **IX) OBLIGACIONES CON LA SUPERVISIÓN:** El Contratista se obliga expresamente a cumplir los requerimientos y recomendaciones que le formule por escrito el Supervisor que designe el Contratante, siempre que guarden concordancia con el objeto, planos y especificaciones técnicas contenidos en los documentos contractuales; en caso de controversia entre contratista y supervisor, el caso será sometido a conocimiento del Administrador de Contrato, y de no ser resuelto por este en un plazo prudencial, se hará del conocimiento del Contratante, cuya decisión será definitiva. En caso que el plazo del Contrato de ejecución se prolongue más allá del tiempo pactado de manera injustificada, será de cargo del Contratista los honorarios y gastos relativos a los servicios profesionales de supervisión. **X) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **XI) MODIFICACIÓN, AMPLIACION Y/O PRÓRROGA:** El Contrato podrá ser modificado de común acuerdo de las partes, o ampliado en su plazo, de conformidad con la Ley y solamente cuando ocurra alguna de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y b)

ALCALDIA MUNICIPAL SAN LUIS LA HERRADURA	CHEQUE: 102131	CUENTA: 100-310-700340	FECHA: 13 Nov 2018
CANCELADO			

cuando surjan imprevistos. En tales casos, el Contratante emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o ampliación del plazo; debiendo en tal caso, proceder el Contratista a actualizar la vigencia de la garantía correspondiente. No será razón de modificación del Contrato cuando la causa de ello devenga en hechos o acciones que por la naturaleza propia del proyecto, el ofertante debió haberlas previsto antes de presentar su oferta. **XII) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, y de conformidad al artículo ochenta y seis LACAP, el Contratista podrá solicitar prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual será aprobada por el Contratante, si lo considera procedente. **XIII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador de Contrato, en coordinación con el Contratista y Supervisor, la elaboración y suscripción de las actas de recepción parciales y definitivas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes han convenido que el Contrato podrá darse anticipadamente por terminado por acuerdo entre las partes, siempre que no concurra causa de terminación imputable al Contratista. Asimismo, podrá darse por terminado anticipadamente cuando por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a las obras efectivamente ejecutadas y recibidas por el Contratante. **XV) ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales el Contratante ha nombrado como Administrador del Contrato al Arquitecto Wilber Asdrúbal Arévalo, quien desempeña en la Municipalidad el cargo de Jefe de Proyectos, y que tendrá las atribuciones que establece para tales efectos la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. En caso de sustitución del Administrador de Contrato, el Contratante lo hará saber oportunamente al Contratista por escrito. **XVI) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Contratante, el Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del Contrato. La cesión o transferencia que se efectúe sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XVII) CONFIDENCIALIDAD:** El Contratista se compromete a guardar confidencialidad de toda información que le sea revelada por el Contratante, independientemente del medio por el cual se enteró, ya sea verbal o escrita; y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. **XVIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o reclamos que surgieren durante la ejecución del Contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I, de la LACAP. **XIX) JURISDICCIÓN:** En caso de conflictos que no fueren solucionados por medio del arbitraje, o por acuerdo mutuo de las partes, estas han convenido en someterse a los tribunales judiciales, para lo que señalan como domicilio especial el de la Villa de San Luis La Herradura, a la competencia de cuyos tribunales han convenido someterse, y en caso de embargo, el Contratante designará el depositario de los bienes que se le embarguen al Contratista, quien exime al Contratante de la obligación de rendir

fianza, comprometiéndose el Contratista a pagar los gastos que ocasionen el proceso judicial, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** Para todo lo relativo al Contrato, el Contratante señala como lugar para recibir notificaciones, la Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura, ubicada en el Barrio Guadalupe, calle Principal, edificio número uno, San Luis La Herradura, departamento de La Paz; y el Contratista señala para el mismo efecto la dirección siguiente: [REDACTED] casa número [REDACTED], Barrio [REDACTED], departamento de [REDACTED]. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta Notarial contenida en tres hojas útiles, y leído que se los hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



**DOCUMENTO PRIVADO AUTENTICADO DE
MODIFICACION DE CONTRATO DE EJECUCION POR
ORDEN DE CAMBIO**

OTORGADO POR:

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN LUIS LA HERRADURA

A FAVOR DE:

DI & ARQ, S.A. DE C.V.,,

ANTE LOS OFICIOS NOTARIALES DE:

LIC. RODRIGO ALEJANDRO VILLALTA RUBIO



NOVIEMBRE 2018

**"MODIFICACION DE CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO RELLENO CON BALASTO,
INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE
MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN
LUIS LA HERRADURA POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO"**

Nosotros, **NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Numero de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en mi calidad de Alcalde y Representante Legal y Administrativo del Municipio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, Municipalidad con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós - doscientos setenta y un mil ochenta y cuatro - ciento uno-cuatro, que según ACUERDO NUMERO TRECE: el honorable concejo municipal de San Luis La Herradura, contenido en el acta número DIECISEIS, de la sesión ordinaria de fecha veinte de Noviembre de dos mil dieciocho, en la cual el concejo Municipal de San Luis La Herradura, me autoriza para que en nombre y representación de este concejo firme la ORDEN DE CAMBIO en el contrato de "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA" por lo que estoy legalmente autorizado para actos como el presente según los artículos Treinta numeral catorce; y Artículo. Ochenta y tres, noventa y dos, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP. Y Artículo. 59 del Reglamento Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública RELACAP y con base en las facultades y condiciones de contratación establecida en el proyecto "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA", según documento privado autenticado otorgado en la Villa de San Luis La Herradura Departamento de La Paz, a las ocho horas y treinta minutos del día veintidós de Octubre del año dos mil dieciocho, ante los oficios Notariales de Héctor Saúl Portillo, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, y la Sociedad DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE que se puede abreviar DI & ARQ, S.A. DE C.V., y con base a las disposiciones e instrumentos referidos, quien en lo sucesivo me denominaré "LA

CONTRATANTE", y por otra parte el Señor **JOSE YOHALMO POLIO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Numero de Identificación Tributaria [REDACTED] en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **DI & ARQ, S.A. DE C.V.**, del [REDACTED], departamento de [REDACTED], Sociedad con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el curso de este instrumento me denominaré "EL CONTRATISTA", y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS: I)** Que hemos acordado y en efecto otorgamos "MODIFICACION DE CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO", de conformidad a los artículos diecisiete, ochenta y tres -A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública que en adelante se denominara **LACAP; II)**: Que La **MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA**, y la Sociedad **DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **DI & ARQ, S.A. DE C.V.**, celebraron **CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA"**, según Documento Privado Autenticado otorgado en la Villa de San Luis La Herradura Departamento de La Paz, a las ocho horas y treinta minutos del día veintidós de Octubre del año dos mil dieciocho, ante los oficios Notariales del Licenciado Héctor Saúl Portillo, y que en su cláusula XI, se refiere a Modificaciones, ampliaciones y/o prorrogas al contrato principal, por lo que en este acto **MODIFICAN EL CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA" POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO** en cuanto a realizarse nuevas actividades incorporadas y detalladas en el acuerdo Municipal relacionado y de la siguiente forma:

No.	Descripción	Cantidad	P.Unitario	C. Parcial
	Obra General en Aumento			
13.00	Material Balasto, para relleno	356.59m3.	\$20	\$ 7,131.80
14.00	Mampostería de Piedra en muros	3.54m3	\$130	\$ 460.20
15.10	Construcción de Caja recolectora de Aguas Lluvias Mampostería de piedra	3 unidades	\$412	\$ 1,236.00
1.04	Tubería de concreto simple 24"	42 m	\$38.55	\$ 1,619.10
	Obra General en Disminución			
2.00	Trazo y Nivelación	99.58 m3	\$0.30	\$ 29.87
5.00	Introducción de Tubería pvc de 12" en tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y caja recolectora	2.6 m	\$110.00	\$ 286.00
6.00	Excavación para tubería pvc de 12" en tramo de canaleta recolectora de aguas lluvias y caja recolectora	2.6 m	\$3.00	\$ 7.8
12.00	Suministro de Instalación de Tubería pvc de 12" (dos tubos juntos)	9.10 m	\$110.00	\$ 1,001.00
	TOTAL			\$ 9,122.43

Y de acuerdo al documento denominado NUEVO PLAN DE OFERTA EN ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO anexo a esta Modificación de Contrato el cual es parte intrínseca del mismo y que después de esta modificación por orden de cambio el nuevo monto de la EJECUCION DE OBRA DE PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA" es la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Debiendo el contratista ampliar las garantías correspondientes, dándose por modificado el contrato en los términos descritos anteriormente; **III) DOMICILIO ESPECIAL:** Para los efectos legales de este contrato, las partes contratantes fijamos como domicilio especial el de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, a cuyos tribunales nos sometemos expresamente; **IV):** Así mismo la contratante hace constar que la obligaciones establecidas en el presente contrato no origina ningún tipo de relación laboral entre las partes contratantes, por tanto cualquier situación que se le presente al contratista, correrá por su cuenta y riesgo. Así nos expresamos los comparecientes, ratificamos el contenido del presente

documento, en fe de lo cual firmamos, en Villa de San Luis La Herradura, departamento de La Paz a los veintinueve días del mes de Noviembre de dos mil dieciocho.-



ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA
SAN LUIS LA HERRADURA

"EL CONTRATANTE"


DI & ARQ, S.A. DE C.V.

EL CONTRATISTA

En Villa San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, a las catorce horas del día veintinueve de Noviembre del año dos mil dieciocho. Ante Mí, **RODRIGO ALEJANDRO VILLALTA RUBIO**, Notario, del domicilio de [REDACTED], **COMPARECEN: NAPOLEON ARMANDO IRAHETA JIRON**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], persona a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi calidad de Alcalde y Representante Legal y Administrativo del Municipio de San Luis La Herradura, Departamento de La Paz, Municipalidad con Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintidós - doscientos setenta y un mil ochenta y cuatro - ciento uno- cuatro, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación de Credencial otorgada por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de Abril de dos mil dieciocho, en la que consta que el compareciente resulto electo Alcalde de este Municipio, para el periodo constitucional comprendido desde el día uno de Mayo de dos mil dieciocho hasta el treinta de Abril de dos mil veintiuno, extendida por el secretario General de dicho Tribunal, Louis Alain Benavides Monterrosa, el magistrado Presidente Julio Alfredo Olivo Granadino y los Magistrados propietarios Fernando Arguello Tellez, Ana Guadalupe Medina Linares, Sonia Clementina Liévano de Lemus y Miguel Ángel Cardoza Ayala, por lo que el compareciente está facultado para otorgar el presente acto; b) Certificación de ACTA número DIECISEIS de la sesión ordinaria de fecha veinte de Noviembre de dos mil dieciocho, en la que se encuentra el ACUERDO NUMERO


ALEJANDRO VILLALTA
NOTARIO

TRECE en el cual el honorable concejo municipal de la Alcaldía de San Luis La Herradura, expresamente lo faculta para otorgar el presente acto. Quien en lo sucesivo denominaré "EL CONTRATANTE" Y por otra parte **JOSE YOHALMO POLIO**, de [REDACTED] años de edad, Arquitecto, del [REDACTED] departamento de [REDACTED], persona a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE que se puede abreviar DI & ARQ, S.A. DE C.V., del [REDACTED] departamento de [REDACTED], Sociedad con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Testimonio de Escritura Matriz de Constitución de la Sociedad DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE que se puede abreviar DI & ARQ, S.A. DE C.V., otorgada a las dieciocho horas con cuarenta minutos del día nueve de Marzo de dos mil diecisiete ante los oficios Notariales de Edwin Gustavo Lazo Rivera e inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTITRES Libro SETECIENTOS ONCE del Registro de Sociedades, el día veinte de Marzo de dos mil diecisiete, en la que consta que el compareciente fue nombrado como Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad mencionada para un periodo de SIETE años, y estando amplia y suficientemente para otorgar el presente acto y que en adelante denominare "EL CONTRATISTA", en la calidad en que cada uno actúa **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas que calzan al pie del contrato que antecede y que contiene el contrato de "MODIFICACION DE CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO", por lo que reconocen como suyos los conceptos, firmas y obligaciones que contiene el Contrato que antecede en el carácter que les corresponde en donde consta; "I) Que hemos acordado y en efecto otorgamos "MODIFICACION DE CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL



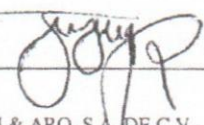
CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO", de conformidad a los artículos diecisiete, ochenta y tres -A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública que en adelante se denominara LACAP;II): Que La MUNICIPALIDAD DE SAN LUIS LA HERRADURA, y la Sociedad DI & ARQ, SOCIEDAD ANONIMO DE CAPITAL VARIABLE que se puede abreviar DI & ARQ, S.A. DE C.V., celebraron CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA", según Documento Privado Autenticado otorgado en la Villa de San Luis La Herradura Departamento de La Paz, a las ocho horas y treinta minutos del día veintidós de Octubre del año dos mil dieciocho, ante los oficios Notariales del Licenciado Héctor Saúl Portillo, y que en su cláusula XI, se refiere a Modificaciones, ampliaciones y/o prorrogas al contrato principal, por lo que en este acto MODIFICAN EL CONTRATO DE EJECUCION DEL PROYECTO "RELLENO CON BALASTO, INSTALACION DE SISTEMA DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCION DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA" POR ORDEN DE CAMBIO NUMERO UNO en cuanto a realizarse nuevas actividades incorporadas y detalladas en el acuerdo Municipal relacionado y de la siguiente forma: Obra General en Aumento: número: trece punto cero cerodescripción:material balasto para relleno, cantidad: trescientos cincuenta y seis punto cincuenta y nueve metros cúbicos, precio unitario: veinte dólares, calculo parcial: siete mil ciento treinta y un dólares con ochenta centavos; número: catorce punto cero cero, descripción: mampostería de Piedra en muros, cantidad: tres punto cincuenta y cuatro metros cúbicos, precio unitario: ciento treinta dólares, calculo parcial: cuatro ciento sesenta dólares con veinte centavos de dólar; número: quince punto diez descripción: construcción de caja recolectora de Aguas lluvias, mampostería de piedra, cantidad: tres unidades, precio unitario: cuatrocientos doce, calculo parcial: un mil doscientos treinta y seis dólares;número: uno punto cero cuatro, descripción: tubería de concreto simple veinticuatro pulgadas, unidad: cuarenta y dos metros, precio unitario: treinta y ocho dólares con cincuenta y cinco centavos de dólar, calculo parcial: un mil seiscientos diecinueve dólares con diez centavos de dólar; Obra general en disminución. Numero: dos punto cero cero, descripción: trazo y nivelación, cantidad: noventa y nueve punto cincuenta y ocho metros cúbicos , precio unitario: treinta centavos de dólar,

interrupción, manifestaron su conformidad por haber estado redactados a sus voluntades, ratifican su contenido y firman conmigo. De todo lo cual **DOY FE.-**


ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA
DEPARTAMENTO DE LA PAZ

SAN LUIS LA HERRADURA

"EL CONTRATANTE"


DI & ARQ, S.A. DE C.V.,

"EL CONTRATISTA"


NOTARIO
RODRIGO ALVARO VILLALBA RUBIO
REPÚBLICA DE EL SALVADOR



Alcaldía Municipal de San Luis La Herradura



EL INFRASCRITO SECRETARIO Y ALCALDE MUNICIPAL, DE VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, CERTIFICAN: Que a páginas dos y siguientes del libro de actas y acuerdos municipales, que esta Alcaldía Municipal lleva durante el año dos mil dieciocho; se encuentra el registro que dice: ACTA NÚMERO DIEZ.- En el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de VILLA SAN LUIS LA HERRADURA, Departamento de LA PAZ; a las Trece horas del día LUNES 10 DE SEPTIEMBRE de dos mil Dieciocho. Siendo este el lugar, día y hora señalado para llevar a cabo la sesión EXTRAORDINARIA del CONCEJO MUNICIPAL PLURAL de este municipio, convocada y presidida por el Alcalde Municipal: sr. Napoleón Armando Iraheta Jirón, con la asistencia del Síndico Municipal: sr. Javier David Cruz Posada de los regidores propietarios en su orden del primero al octavo. Sr. Francisco Antonio Cruz Bonilla, sr. José Rolando Rosales Mendoza, Sra. Mari Isabel Castillo Hernández, Profa. Nelda Rebeca Córdova Santiago, Tte. Milton Galileo González López, Dra. Mirna Guadalupe Martínez Romero, sr. Ezequiel Córdova Mejía y sr. Benjamín Alcides Ramírez; de los regidores suplentes: en su orden del primero al cuarto: Sr. Marvin Antonio Portillo Valencia, sr. Francisco Neftalí Reyes Minero, Profesor Melvin Williams fuentes y sr. Orsy Minero Díaz, asistidos del secretario Municipal, Rony Erasmo Santillana Asencio. Se da inicio a la sesión y se somete la agenda a consideración del concejo Municipal de la siguiente manera: 1- Bienvenida y establecimiento del quórum, 2- Lectura de Acta anterior, 3- Correspondencia Pendiente, 4- Autorización para Adjudicar, 5- Cambio de Encargada de Caja Chica, 6- Otros.- ////////////////////

ACUERDO NUMERO QUINCE.- El Concejo Municipal de la Villa San Luis la Herradura departamento de la Paz, en uso de sus facultades que le confieren el Código Municipal y la Ley LACAP y en vista del proceso presentado por UACI. Libre Gestión N° 239/2018 AMSL Denominado: **RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA.** En cumplimiento al art. 56 de la Ley LACAP 56 y 62 de su Reglamento; presenta Informe y Acta de Evaluación del mismo de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la siguiente manera: Oferta N°1- DI & ARQ. S.A. DE C.V. Monto Ofertado \$46,700.00; Oferta N°2- CONSTRUCTORA CALDERON CAMPOS S.A. DE C.V. Monto Ofertado \$47,857.81 y Oferta N°3- CONSTRUCTORA R Y E, S.A. DE C.V.; recomendando a criterio de la comisión de evaluación de ofertas al Concejo Municipal como mejor oferta la Oferta N°1 presentada por DI & ARQ. S.A. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE CUARENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS 00/100 DOLARES POR TANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DESPUES DE ANALIZAR EL INFORME PRESENTADO ACUERDA: a) ADJUDICAR LA REALIZACION DEL PROYETO: RELLENO CON BALASTO, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADO DE 12" Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, EN COLONIA EL MILAGRO, BARRIO EL CENTRO, VILLA DE SAN LUIS LA HERRADURA, AL OFERENTE N° 1 EMPRESA DI & ARQ. S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE CUARENTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS 00/100 DOLARES. b) Requerir a la Asesoría Jurídica la elaboración del contrato respectivo y autorizar a don Napoleón Armando Iraheta Jirón, Alcalde Municipal, para que en nombre y representación de este Concejo Municipal

